

# Pravidla pro odprodej stavebních pozemků ve vlastnictví města Lučany nad Nisou

---

## 1. Zastupitelstvo rozhodne o záměru prodeje stavebního pozemku a nabídku zveřejní:

- a) na úřední desce
- b) na elektronické úřední desce

## 2. Součástí zveřejněné nabídky budou tyto údaje:

- a) katastrální území
- b) parcelní číslo (čísla) pozemku (pozemků) a jeho (jejich) výměra v m<sup>2</sup>
- c) využití pozemku – stavební pozemek
- d) situační plánec
- e) fotografie pozemku (pozemků)
- f) stanovená cena (není vždy podmíněčně uvedena)
- g) splatnost kupní ceny do 2 měsíců po uzavření kupní smlouvy
- h) požadavek na složení kauce

### **Výše kauce je stanovena pro všechny pozemky ve výši 30.000,- Kč.**

Kauce musí být připsána na účet města nebo složena v hotovosti v pokladně Městského úřadu Lučany nad Nisou nejpozději v den výběrového řízení do 12 hodin, a to s variabilním symbolem sestávajícího z pořadového čísla podané žádosti a čísla pozemku bez lomítka.

## 3. Náležitosti žádosti:

Nabídka (žádost) zájemce o koupi stavebního pozemku musí obsahovat:

- a) **adresu** zájemce (zájemců), resp. budoucích vlastníků
- b) **nabízenou cenou** za m<sup>2</sup>
- c) **důvod resp. účel koupě** (pro možnost posouzení účelu, resp. výhodnosti z hlediska územního plánu (*spíše „souladu s územním plánem“*) - např. ekologie, zastavitelnost, platnost regulativů územního plánu)
- d) **souhlas s úhradou nákladů** na zhotovení smlouvy a úhrady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- e) **prohlášení žadatele** (s úředně ověřeným podpisem), že souhlasí s propadnutím kauce ve výši 30.000,- Kč ve prospěch zadavatele, pokud v případě výzvy k podpisu smlouvy tuto do 1 měsíce nepodepíše nebo po podpisu smlouvy nesloží kupní cenu do 2 měsíců od data podpisu kupní smlouvy

## 4. Zároveň budou zveřejněny podmínky podání žádosti:

- a) **kde se žádost podává** (Městský úřad Lučany nad Nisou – sekretariát)
- b) termín ukončení podání žádostí (toto datum je zároveň termínem výběrového řízení)
- c) **forma podání žádosti** (písemná žádost bude v zalepené obálce s označením „NEOTVÍRAT“ a zevně zajištěná proti otevření a dále označená nápisem „Zájemce o pozemek (pozemky) p.p.č./st.p.č. ... v k.ú. ....“

Pracovník Městského úřadu Lučany nad Nisou přijme obálku a označí ji datem, časem příjmu a variabilním symbolem dle bodu 2 písmena h). Doručiteli (žadatelem) vystaví potvrzení o příjmu žádosti s variabilním symbolem a účtem pro složení kauce.

Obálky se uschovávají v trezoru na Městském úřadě Lučany nad Nisou až do dne otevírání obálek.

## **5. Výběrové řízení**

**Zastupitelstvo města se sejde v termínu na svém zasedání a posoudí podané nabídky.** Nebude-li zastupitelstvo města usnášeníschopné, oznámí starosta města nový termín zasedání zastupitelstva města, resp. termín nového konání výběrového řízení.

- a) **Zkontroluje** podané žádosti (obálky), zda jsou neporušené.
- b) **Obálky se otevírají** dle data a času podání žádosti (vzestupně) a **provede se zápis** o obsahu jednotlivých obálek (tj. číslo obálky, nabídnutá cena, účel využití pozemku a další relevantní skutečnosti).
- c) V případě nevhodného účelu využití pozemku (pozemků) se žádost **vyřadí**.
- d) Žádost může být **vyřazena i z důvodu neúplného podání**.
- e) Zastupitelstvo města vybere nejlepší nabídku **zejména z hlediska ceny. Současně však přihlédne i k jiným relevantním skutečnostem** (zejména k využití pozemku, trvalému pobytu žadatele apod.)
- f) V případě, že se jednání zastupitelstva **účastní všichni zájemci** o koupi pozemku (pozemků), jejichž nabídky splnily formální náležitosti, **může zastupitelstvo města vyzvat tyto zájemce o koupi pozemku (pozemků) ke zvýšení nabídkové ceny**. Učiní-li některý ze zájemců o koupi pozemku (pozemků) vyšší nabídku oproti písemné žádosti, vyzve zastupitelstvo města ostatní zájemce o koupi pozemku (pozemků) k případnému dalšímu zvýšení nabídkové ceny a lze tak učinit i opakovaně. Není-li žádný ze zájemců o koupi pozemku (pozemků) ochoten zvýšit nabídkovou cenu, přistoupí zastupitelstvo města k rozhodnutí.
- g) Zastupitelstvo města si vyhrazuje **právo nevybrat žádnou nabídku**, a to bez udání důvodu.
- h) Zastupitelstvo města uvědomí žadatele o výsledku hodnocení žádostí, a to ve lhůtě jednoho týdne. V této lhůtě vrátí složené kauce neúspěšným žadatelům.
- i) Městský úřad Lučany nad Nisou vyzve do 14 dnů je od výběru vybraného kupujícího k podpisu kupní smlouvy. V případě prodeje pozemku (pozemků) úspěšnému žadateli je kauce započítána ve prospěch kupní ceny. Nebude-li kupní smlouva uzavřena do 1 měsíce od doručení výzvy vybranému kupujícímu nebo po podpisu smlouvy kupující nesloží kupní cenu do 2 měsíců od data podpisu kupní smlouvy, kauce propadá ve prospěch města Lučany nad Nisou (srov. čl. 3 písm. e) těchto Pravidel).