

územní plán Lučany nad Nisou


A. Část návrhová


2016

Akce: ÚZEMNÍ PLÁN LUČANY NAD NISOU

Část: A. ČÁST NÁVRHOVÁ

Pořizovatel: Oddělení územního plánování Odboru
hospodářského a územního rozvoje
Magistrátu města Jablonec n. N.

Projektant: 
Ateliér CON.TEC
Na Křenovce 474,
289 21 Kostomlaty nad Labem

Spolupráce: 

Datum: 2016

A. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část územního plánu obsahuje:		strana
A 1.	Vymezení zastavěného území.	5
A 2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.	5
	A2.a Zásady celkové koncepce rozvoje území obce A2.b Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	
A 3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	7
	A3.a Urbanistická koncepce A3.b Urbanistická struktura A3.c Vymezení rozvojových ploch, , ploch přestavby a sídelní zeleně	
A 4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.	20
	A4.a Občanská infrastruktura a veřejná prostranství A4.b Technická infrastruktura A4.c Dopravní infrastruktura	
A 5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů a pod.	23
	A5.a Koncepce uspořádání krajiny A5.b Územní systém ekologické stability A5.c Prostupnost krajiny A5.d Ochrana před povodněmi, protierozní opatření, vodní toky a plochy A5.e Dobývání ložisek nerostných surovin A5.f Poddolovaná území a sesuvy	
A 6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	27
	A6.a Přehled ploch s rozdílným způsobem využití A6.b Podmínky prostorového uspořádání	
A 7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	40
A 8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5. odst. 1 katastrálního zákona.	41
A 9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 staveb. zákona.	41
A10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.	41
A11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.	41

A12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení.	41
A13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.	43
A14.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).	43
A15.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.	44
A16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.	44

Grafická část územního plánu obsahuje:

A1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A2a	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 5 000
A2b	Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
S1	Schéma koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
S2	Schéma koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

Lučany nad Nisou - souhrnné informace	
Status:	Město
Typ sídla:	Ostatní obce
ZUJ (kód obce):	563692
NUTS5:	CZ0512563692
Obec s pověřeným úřadem:	Jablonec nad Nisou
Obec s rozšířenou působností:	Jablonec nad Nisou
LAU 1 (NUTS 4):	CZ0512 - Jablonec nad Nisou
NUTS3:	CZ051 - Liberecký kraj
NUTS2:	CZ05 - Severovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Jablonec nad Nisou
Obec s rozšířenou působností:	Jablonec nad Nisou
Katastrální plocha (ha):	1 313
Počet trvale bydlících obyvatel k 1.10.2014:	1 768

A 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území (ZÚ) je vymezeno návrhem územního plánu s datem 24.9. 2014.
ZÚ je vyznačeno ve výkresech grafické části návrhu územního plánu.

A 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A 2.a Zásady celkové koncepce rozvoje území obce

Zásady celkové koncepce rozvoje území obce v územním plánu představují následující body:

- respektovat požadavky vyplývající z polohy obce ve specifické oblasti republikového významu SOB7 Krkonoše upřesněním specifické oblasti SOB5 Jizerské hory),
- vytvořit územní podmínky pro optimální plošný a prostorový rozvoj obce v souladu s ochranou přírodních, urbanistických, civilizačních a kulturně historických hodnot území,
- respektovat a stabilizovat stávající uspořádání osídlení a podpořit podmínky pro harmonický vztah mezi trvalým a rekreačním bydlením a hospodářskými aktivitami,
- respektovat odlišnosti stávajícího historicky podmíněného charakteru jednotlivých částí sídla i při dalším rozvoji,
- nevymezovat nové plochy sjezdových tratí, lanových drah a lyžařských vleků,
- navázat na koncepci stanovenou v platné ÚPD,
- posilovat význam obce v systému osídlení dle ZÚR LK jakožto příměstského střediska rekreace – PSR s možností využití vazeb na blízká centra osídlení regionálního významu a významných rekreačních oblastí,
- rozšířit a zkvalitnit infrastrukturu pro rekreaci a cestovní ruch,
- koncepci rozvoje formulovat s ohledem na přírodní podmínky území a respektovat specifický krajinný ráz území,
- umožnit rozvoj veřejné infrastruktury (občanského vybavení a systému dopravní a technické infrastruktury),
- respektovat limity využití území a ochranu zemědělského půdního fondu.
- zvážit možnosti využití zázemí blízkých příměstských středisek rekreace (Janov nad Nisou, Bedřichov u J.n.N., Josefův Důl, Albrechtice v J.h.) a polyfunkčních středisek cestovního ruchu (Jablonec nad Nisou, Liberec).

Hospodářský potenciál rozvoje obce:

- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují rozvoj drobných ekonomických aktivit smíšených s obytnou funkcí,
- přiměřený rozvoj podmínek pro zimní sporty je i možným zdrojem pracovních příležitostí,
- při návrhu rozvoje ekonomických aktivit je sledována minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a zdraví lidí.
- v Lučanech budou stávající plochy pro výrobní aktivity umožňovat změnu výrobních činností.

A 2.b Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území je v územním plánu vyjádřena následujícími body:

- vytvářet podmínky pro ochranu všech hodnot v území,
- zastavitelné plochy vymezovat pouze v návaznosti na již zastavěná území,
- pro novou zástavbu využívat i již zastavěné území,
- volnou krajinu chránit před zástavbou,
- respektovat základní urbanistické členění řešeného území a jejich charakter,

Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

Seznam nemovitých kulturních památek na území Lučan nad Nisou:

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	Čp.	Památk	Ulice, nám. /umístění
11571/5-5767	P	Jablonec n/N	Lučany n/N	Lučany n/N		kostel Navštívení P.Marie	st.p.č. 456
19141/5-4797	S	Jablonec n/N	Lučany n/N	Lučany n/N		pomník sklářské pozdvižky	p.p.č. 816/2
19780/5-4798	S	Jablonec n/N	Lučany n/N	Lučany n/N	503	usedlost s mačkárnou skla	st.p.č.497
18509/5-62	S	Jablonec n/N	Lučany n/N	Lučany n/N	192	brusírna skla	st.p.č. 362/3
21178/5-63	S	Jablonec n/N	Lučany n/N	Lučany n/N		socha sv. Františka	u čp. 141 p.p.č. 2261/5

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	Čp.	Památk	Ulice, nám. /umístění
26857/5-4799	S	Jablonec n/N	Horní Maxov	Horní Maxov	48	venkovský dům	st.p.č. 98/2
26575/5-5864	P	Jablonec n/N	Horní Maxov	Horní Maxov		rozhledna Slovanka	st.p.č. 611/4
105656	P	Jablonec n/N	Lučany n/N	Lučany n/N		rozhledna Bramberk	st.p.č. 603

Kromě kulturních památek registrovaných v Ústředním seznamu nemovitých a movitých kulturních památek České republiky je dále nutné chránit a respektovat následující urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty:

- urbanistické charakteristiky jednotlivých místních částí obce,
- památky místního významu,
- území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů,
- místně tradiční zděné domy, městské domy a vily a další hodnotné stavby,
- objekty a struktury původní lidové architektury,
- unikátní kulturní krajinu se zachovanými přírodními prvky, pomníčky, válečné hroby a pietní místa,
- místa významných událostí.
- nezavádět do návrhů architektury místnímu prostředí cizorodé prvky nebo romantické styly.

Válečné hroby a pietní místa:

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	Památk	Ulice, nám. /umístění
CZE5103-8217	Jablonec n/N	Lučany n/N	Lučany n/N	Pietní místo - objekt (1. světová válka)	za č.p.331
CZE5103-8220	Jablonec n/N	Lučany n/N	Lučany n/N	Pietní místo - objekt (1. světová válka)	pod kostelem

Hodnoty archeologické:

Obec se nachází v území s možnými archeologickými nálezy:

Poř.č. SAS	Soubor	Název UAN	Kat. UAN	Katastr, okres
03-14-24/2	LIB-98	Jindřichov	II.	Jindřichov nad Nisou, Jablonec nad Nisou

Hodnoty a zdroje přírodní

Při využívání území bude respektováno:

- vymezení a ochranný režim CHKO Jizerské hory -diferencovaně dle zón I., III. a IV. odstupňované ochrany přírody,
- ochranný režim a uzemní vymezení zvláště chráněných území:
- přírodní rezervace Malá Strana (kód ZCHÚ 1691),
- přírodní památka Jindřichovský mokřad (kód ZCHÚ 2211),
- prvky vymezeného územního systému ekologické stability všech kategorií,
- významné krajinné prvky,
- významnější solitéry zeleně v zastavěném území i ve volné krajině,
- plochy zeleně ZO v souladu s podmínkami ochranného režimu CHKO JH,
- plochy přírodní (NP),
- plochy vymezené jako plochy lesní (NL) a plochy smíšené (NS).

Hodnoty civilizační a technické

Na území Lučan nad Nisou budou respektovány, chráněny a rozvíjeny následující civilizační a technické hodnoty:

- plochy veřejného občanského vybavení, sportovní plochy,
- plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně
- cestní síť v krajině, sjezdařské svahy, značené turistické trasy a cyklotrasy,
- plochy s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území,
- systémy technické infrastruktury jako základní podmínka trvale udržitelného rozvoje sídla,
- území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů,
- prvky rekreačního využití zastavěného území obce,
- rozhledny na Bramberku a Slovanka.

A 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A 3.a Urbanistická koncepce

Při rozvoji obce je třeba dodržovat následující zásady urbanistické koncepce:

- urbanistická koncepce rozvoje území obce vychází z původního základního členění sídelního útvaru,
- uspořádání ploch občanského vybavení v sídle respektuje současnou urbanistickou strukturu, kde centrální oblast podél páteřní komunikace je funkčně vymezena převážně jako smíšená – centrální (BC). Rozvoj občanské vybavenosti je umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch bydlení v souladu s jejich hlavním a přípustným využitím.
- urbanistická koncepce využití území ani koncepce uspořádání krajiny nebude záměry rozdílného způsobu využití ploch zásadně měněna,
- nově navržené plochy pro bydlení, sport a rekreaci, občanské vybavení a veřejná prostranství řešit v kontextu se stabilizovanými plochami již obdobným způsobem využitými nebo nové využití nezpochybňujícími,
- respektovat odlišnost jednotlivých částí sídla na území obce (centrální část a údolí podél Lučanské Nisy a silnice I. třídy, rozvolněnější zástavba postupující severním směrem dále do okolních svahů, oblast Jindřichova a Horních Lučan, charakteristická zástavba v Horním Maxově) a s ohledem na tuto odlišnost diferencovat funkční a prostorové podmínky ploch,

- vytvářet vzájemně se nerušící vztahy mezi převládající funkcí bydlení a funkcemi sportovní, rekreační, občanským vybavením, drobnou výrobou a službami,
- nevytvářet nová samostatná sídla ani stavby v krajině,
- umožnit akceptovatelné změny využití výrobních areálů,
- podporovat rozvoj technické a dopravní infrastruktury,
- při užívání zemědělské a lesní půdy preferovat způsoby blízké přírodě.

A. 3.b Urbanistická struktura

Územní plán člení území Lučan nad Nisou do třech urbanisticky a částečně i funkčně odlišných typů se specifickým charakterem zástavby. Pro každou z nich stanovuje zásady rozvoje:

1. Výrazněji urbanizované polyfunkční území s převahou občanského vybavení, smíšeného bydlení ve starších rodinných i bytových domech a plochami výrobního a servisního charakteru.

Zásady rozvoje:

- zachovat prolínání vzájemně nekonfliktních funkcí,
- umožnit optimální funkční využití nefungujících výrobních areálů a jednotek
- kultivovat stávající strukturu obnovou staveb, zařízení a vnějších prostorů,
- dodržovat zásady pro plochy s rozdílným způsobem využití typu BC (plochy centra smíšené) až BV (plochy obytné - bydlení v rodinných domech),
- podporovat rozvoj prvků dopravní a technické infrastruktury.

2. Území venkovského charakteru na svazích a v mělkých údolích, oblast s převahou individuálního bydlení, individuální rekreace a funkcemi typickými pro širší spektrum občanského vybavení drobnějších měřítek.

Zásady rozvoje:

- do této oblasti soustředit většinu rozvojových ploch pro bydlení,
- využít proluky mezi stávající zástavbou,
- ponechat stávající charakter nezahuštěné zástavby,
- dodržovat zásady pro plochy s rozdílným způsobem využití typu BV (plochy obytné - bydlení v rodinných domech) a BR (plochy obytné – bydlení v rodinných domech rozptýlené),
- zachovat nekonfliktnost vzájemně se nerušících funkcí,
- řešení novostaveb a přestaveb nebude konfliktní s tradičním charakterem zástavby ve svém bezprostředním okolí,
- zajistit rozvoj prvků dopravní a technické infrastruktury.

3. Území výrazně rozptýlené zástavby, menší shluky až samoty výše ve svazích údolí Osídlení s vazbou na přírodní nebo přírodě blízkou krajinu. Z hlediska staveb jde o stabilizovaná území připouštějící při respektování typického rázu staveb obnovu stávajících objektů, výjimečně dílčí doplnění. V území řešeném územním plánem Lučan nad Nisou sem patří všechny luční enklávy s drobnými osadami nebo soliterními objekty v rámci náhorní plošiny, Horní Maxov, Bramberk – Bémova kotlina, část Jindřichova, Frajšic a většina Horních Lučan.

Zásady rozvoje:

- ponechat charakter rozptýlené zástavby, nezahušťovat stávající strukturu,
- podporovat koexistenci bydlení, rekreace a doplňkových funkcí,
- dodržovat výhradně zásady pro plochy s rozdílným způsobem využití typu BR (plochy obytné - bydlení v rodinných domech – rozptýlené),

- zachovat nekonfliktnost vzájemně se nerušících funkcí,
- řešení novostaveb, dostaveb a obnov stávajících objektů bude bez konfliktu s tradičním charakterem zástavby ve svém bezprostředním okolí, zejména se zachovanou urbanistickou strukturou, hmotovým řešením a měřítkem, použitými materiály a barevností,
- chránit stávající louky, luční enklávy a soliterní zeleň,
- neoplocovat pozemky v těchto lokalitách,
- zajistit případné doplnění prvků dopravní a technické infrastruktury.

A 3.c Vymezení rozvojových ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Základem plošného uspořádání řešeného území je jeho členění na zastavěné a zastavitelné plochy a nezastavitelná území.

Jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití viz podrobně kap.A6.

Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavitelné a zastavěné:

Plochy centra - smíšené	BC
Plochy obytné - bydlení v rodinných domech -	BV
Plochy obytné - bydlení v rodinných domech – rozptýlené	BR
Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	OV
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	OK
Plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH
Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova	OS
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	VP
Plochy výroby a skladování	VS

Plochy dopravní a technické infrastruktury:

Plochy technické infrastruktury	TI
Plochy dopravy silniční - silnice I. a III. třídy	DS
Plochy komunikací místních a obslužných	DO
Plochy dopravy železniční	DZ
Cesty v krajině	DC
Parkovací plochy	DP

Plochy s rozdílným způsobem využití- nezastavitelné a nezastavěné:

Plochy občanského vybavení – sportovní plochy	OP
Plochy zeleně ostatní a specifické	ZO
Plochy vodní a vodohospodářské	W
Plochy lesní	NL
Plochy smíšené nezastavěného území	NS
Plochy přírodní	NP
Plochy zemědělské	NZ
Plochy zemědělské – zahrady	NH
Plochy zemědělské – zahrádkové kolonie	NK

1. Plochy obytné a smíšené:

- bydlení v rodinných domech - BV

Zahrnují stabilizované plochy v katastrálních územích Lučany nad Nisou a Jindřichov a územním plánem vymezené zastavitelné plochy:

<i>Lokality - BV:</i>	<i>Celková orientační rozloha (ha):</i>
A20, A22, A23, A24, A26, A31, A43, A44, 107, 109a, 109b, 109c, 112, 2.3, 3, 5, 7, 9, 27, 30, 34, 35, 37a, 37b, 38, 43, 50, 51, 54, 58, 79, 80, 84, 88, 89, 95, 96, A17, A19, A46, A57	22,588

- bydlení v rodinných domech – rozptýlené - BR

Zahrnují stabilizované plochy v katastrálních územích Lučany nad Nisou, Horní Maxov a Jindřichov a územním plánem vymezené zastavitelné plochy:

<i>Lokality - BR:</i>	<i>Celková orientační rozloha (ha):</i>
A1, A2, A3, A4, A6, A9, A10, A11, A21, A33, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A56, 103, 104, 105, 111, 2.9a, 2.9b, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14a, 2.14b, 2.15, 2.16, 2.19, 2.21, 2.24, 2.25, 2.26a, 2.37, 8, 10, 17, 23, 28, 31, 44, 45, 47, 53, 55, 56, 62, 72, 74, 75, 78, 85, 86, 97, A16, A42	18,401

- plochy centra – smíšené – BC

Zahrnují stabilizované plochy v katastrálním území Lučany nad Nisou.

2. Plochy občanského vybavení

Zahrnují stabilizované plochy v katastrálních územích Lučany nad Nisou, Horní Maxov a Jindřichov a dále územním plánem vymezené následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití a jsou členěny na:

- veřejnou vybavenost – OV

Samostatně jsou vymezeny pouze významnější stabilizované plochy tohoto charakteru.

- komerční zařízení – OK

Samostatně jsou vymezeny pouze významnější stabilizované plochy tohoto charakteru, především zařízení služeb a hromadného ubytování. Územním plánem je vymezena následující zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití:

<i>Lokality - OK:</i>	<i>Celková orientační rozloha (ha):</i>
A25	0,113

- hřbitovy – OH

Zahrnují stabilizované plochy ve všech třech katastrálních územích Lučan nad Nisou.

- sport a tělovýchova – OS

Zahrnují stabilizované plochy ve všech třech katastrálních územích Lučan nad Nisou a následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>Lokality - OS:</i>	<i>Celková orientační rozloha (ha):</i>
A51, 102	2,228

- sportovní plochy – OP

Zahrnují stabilizované plochy ve všech třech katastrálních územích Lučan nad Nisou a vymezenou následující nezastavitelnou plochu s rozdílným způsobem využití:

<i>Lokality - OP:</i>	<i>Celková orientační rozloha (ha):</i>
A53	0,378

3. Plochy veřejných prostranství

Zahrnují stabilizované plochy v katastrálním území Lučany nad Nisou a navrhovanou lokalitu:

Lokalita - VP:	Celková orientační rozloha (ha):
60	0,084

Plochy veřejných prostranství budou dále vymezovány v rámci zastavitelných ploch BV, BC a BR.

4. Plochy výroby a skladování:

Zahrnují stabilizované plochy v katastrálním území Lučany nad Nisou a navrhovanou lokalitu:

Lokalita - VS:	Celková orientační rozloha (ha):
1	0,143

5. Plochy technické infrastruktury

Jako samostatná plocha technické infrastruktury je územním plánem vymezena pouze nezastavitelná plocha pro deponii sněhu odstraněného v zimním období z veřejných komunikací. Ostatní technická infrastruktura existuje buď v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití stabilizovaných nebo nově vymezených.

Lokalita - TI:	Celková orientační rozloha (ha):
77	0,083

Tab.1: Vymezení zastavitelných ploch

lokalita	funkční využití	katastrální území	orientační rozloha (ha)	charakteristika, podmínky a limity využití ploch
A1	BR	Horní Maxov	0,139	1RD, OP silnice, CHKO III. zóna, plocha navazuje na stávající zástavbu. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů.
A2	BR	Horní Maxov	0,116	1RD, OP silnice, OP lesa, CHKO III. zóna. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů.
A3	BR	Horní Maxov	0,098	1RD, OP lesa, CHKO 3. zóna.
A4	BR	Horní Maxov	0,237	1RD, OP lesa, CHKO III. zóna, plocha navazuje na stávající zástavbu.
A6	BR	Horní Maxov	0,746	Počet RD - rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP hřbitova, CHKO III. zóna.
A9	BR	Horní Maxov	0,165	1RD, OP lesa, OP silnice, CHKO III. zóna, plocha navazuje na stávající zástavbu. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů.

lokality	funkční využití	katastrální území	orientační rozloha (ha)	charakteristika, podmínky a limity využití ploch
A10	BR	Jindřichov	2,103	Počet RD - rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, v předepsaném rozsahu řešit veřejná prostranství, OP lesa, OP hřbitova, OP VN, OP silnice, OP vodního toku 6m (= limit z hlediska ochrany přírody a krajiny (VKP), CHKO III. zóna. Jedná se o ekologicky rizikové území v místě bývalé skládky. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů.
A11	BR	Lučany n/N	0,489	Počet RD - rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a biologického průzkumu ve vegetačním období, respektovat VKP – vodní tok a údolní nivu, žádné terénní úpravy, OP lesa, CHKO III. zóna.
A20	BV	Lučany n/N	0,196	1RD, OP VN, CHKO III. zóna. Na části pozemku nutno zajistit rozšíření obslužné komunikace a dopravní napojení parcely s rod. domem na severu. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů.
A21	BR	Lučany n/N	1,823	Počet RD - rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP VN, OP silnice, CHKO III. zóna. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů.
A22	BV	Lučany n/N	3,264	Počet RD - rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním úz. studie, OP VN, OP lesa, OP VTL, CHKO IV. zóna, v předepsaném rozsahu řešit veřej. prostranství.
A23	BV	Lučany n/N	1,786	Počet RD - rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP silnice, OP železnice, OP lesa, OP VTL, CHKO IV. zóna.
A24	BV	Lučany n/N	1,146	Počet RD - rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP železnice, OP lesa, OP VTL OP vysílače, CHKO III. zóna.
A25	OK	Lučany n/N	0,113	komerční obslužnost, OP lesa, OP železnice, OP vysílače, OP silnice, OP VTL, CHKO III. zóna.
A26	BV	Lučany n/N	0,316	1RD, OP lesa, OP vysílače, OP VN.
A31	BV	Lučany n/N	0,138	1RD, OP silnice, CHKO III. zóna, plocha leží v proluce zástavby, Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů.

lokality	funkční využití	katastrální území	orientační rozloha (ha)	charakteristika, podmínky a limity využití ploch
A33	BR	Horní Maxov	0,137	1 RD – OP lesa, CHKO III. zóna
A35	BR	Lučany n/N	0,400	2 RD -OP VN, OP silnice, CHKO III. zóna. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů.
A36	BR	Lučany n/N	0,111	1RD, CHKO III. zóna, plocha navazuje na stávající zástavbu.
A37	BR	Lučany n/N	0,055	1RD, CHKO III. zóna.
A38	BR	Lučany n/N	0,037	1RD, OP lesa, CHKO III. zóna.
A39	BR	Lučany n/N	0,298	1RD, CHKO III. zóna.
A40	BR	Lučany n/N	0,969	Počet RD - rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP lesa, OP VN, CHKO IV. zóna.
A43	BV	Lučany n/N	0,022	1RD, OP lesa.
A44	BV	Lučany n/N	0,303	1RD, OP lesa, OP VN, OP vodního toku 6m.
A51	OS	Lučany n/N	1,994	Veřejná vybavenost - rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP lesa, CHKO III. zóna.
A53	OS	Lučany n/N	0,378	Neumísťovat žádné nadzemní stavby ani terénní úpravy, OP lesa, OP VN, CHKO III. zóna - parkovací plochy lze řešit sezónním parkováním na ZPF za podmínky dostatečné sněhové pokrývky
A56	BR	Horní Maxov	0,543	Počet RD - rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP lesa, OP silnice, CHKO III. zóna. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů.
101	DP	Lučany n/N	0,462	Parkoviště pro sportovní areál koupaliště a lyžařský vlek, OP lesa, CHKO III. zóna.
102	OS	Lučany n/N	0,234	Pouze stavby skokanských můstků a nezbytné související infrastruktury, OP lesa, OP VN, CHKO III. zóna. Nesouhlas s jakýmkoliv dalšími stavbami.
103	BR	Lučany n/N	0,183	1RD, CHKO III. zóna, plocha navazuje na stávající zástavbu.
104	BR	Lučany n/N	3,095	Počet RD – max. 16 - na základě stávající parcelace lokality, v předepsaném rozsahu řešit veřejné prostranství na ppč. 1038/3 a 1029/7, OP lesa, OP VN, CHKO III. zóna, podmínka centrálního zásobování vodou a odkanalizování.
105	BR	Lučany n/N	0,176	1RD, OP silnice, OP VTL, OP vodního toku 6m (= limit z hlediska ochrany přírody a krajiny (VKP), CHKO III. zóna.
107	BV	Lučany n/N	0,589	Počet RD – max. 2 na základě rozhodnutí města o sloučení pozemků, OP lesa, OP VN, CHKO IV. zóna,
109a	BV	Lučany n/N	0,927	Počet RD - rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP lesa.

lokality	funkční využití	katastrální území	orientační rozloha (ha)	charakteristika, podmínky a limity využití ploch
109b	BV	Lučany n/N	0,387	Počet RD - rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech a že pro napojení nově navrhovaných zastavitelných ploch na silnici I/14 je třeba využít stávající komunikační síť.
109c	BV	Lučany n/N	0,573	Počet RD - rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, při zpracování ÚS bude respektován stávající řídký, rozvolněný charakter zástavby a reagováno na přítomnost památkově chráněného objektu (usedlosti č.p.503). OP železnice, OP VTL.
111	BR	Lučany n/N	0,386	2RD, OP silnice, CHKO III. zóna, plocha je prolukou v zástavbě.
112	BV	Lučany n/N	0,224	1RD, OP lesa, OP silnice, CHKO III. zóna, plocha leží v přímé návaznosti na komunikaci 1. třídy. Konkrétní umístění staveb bude posouzeno vydáním závazného stanoviska dle ustanovení § 14 lesního zákona. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů.
2.3	BV	Lučany n/N	0,137	1 RD, OP lesa, OP vysílače, OP hřbitova.
2.9a	BR	Lučany n/N	0,116	1 RD, OP VN, OP silnice, CHKO III. zóna.
2.9b	BR	Lučany n/N	0,092	1 RD, OP VN, OP silnice, CHKO III. zóna.
2.10	BR	Lučany n/N	0,124	1RD, OP silnice, CHKO III. zóna, leží v proluce zástavby .
2.11	BR	Lučany n/N	0,056	1RD, OP silnice, CHKO III. zóna, leží ve větší proluce zástavby.
2.12	BR	Lučany n/N	0,126	1RD, OP silnice, CHKO III. zóna, leží v proluce zástavby .
2.13	BR	Lučany n/N	0,190	1RD, OP silnice, CHKO III. zóna, leží v proluce zástavby. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů.
2.14a	BR	Lučany n/N	0,067	1RD, OP lesa, CHKO III. zóna, plocha navazují na stávající zástavbu.
2.14b	BR	Lučany n/N	0,085	1RD, OP lesa, CHKO III. zóna, plocha navazují na stávající zástavbu.
2.15	BR	Lučany n/N	0,150	1RD, CHKO III. zóna.
2.16	BR	Lučany n/N	0,264	2RD, OP VN, CHKO III. zóna.
2.19	BR	Jindřichov	0,075	1RD, OP lesa, OP hřbitova, OP silnice, OP VN, CHKO III. zóna. Leží v prolukách v zástavbě. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně

lokality	funkční využití	katastrální území	orientační rozloha (ha)	charakteristika, podmínky a limity využití ploch
				přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů.
2.21	BR	Jindřichov	0,065	1RD, OP lesa, OP VN, CHKO III. zóna. Leží v prolukách v zástavbě, OP silnice. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů.
2.24	BR	Jindřichov	0,182	1 RD, OP silnice, CHKO III. zóna. Leží v prolukách v zástavbě. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů.
2.25	BR	Jindřichov	0,073	1RD, OP lesa, OP silnice, CHKO III. zóna. Leží v prolukách v zástavbě. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů.
2.26a	BR	Jindřichov	0,064	1RD, OP lesa, OP silnice, CHKO III. zóna. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů.
2.37	BR	Horní Maxov	0,156	1RD, OP silnice, CHKO III zóna.
1	VS	Lučany n/N	0,143	Nerušící výroba a služby. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech a že pro napojení nově navrhovaných zastavitelných ploch na silnici I/14 je třeba využít stávající komunikační síť, OP lesa, OP vodního toku 6m, CHKO IV. zóna.
3	BV	Lučany n/N	0,149	1 RD. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech a že pro napojení nově navrhovaných zastavitelných ploch na silnici I/14 je třeba využít stávající komunikační síť, OP lesa, CHKO IV. zóna.
5	BV	Lučany n/N	0,678	3RD, OP železnice, OP VTL. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů.

lokality	funkční využití	katastrální území	orientační rozloha (ha)	charakteristika, podmínky a limity využití ploch
7	BV	Lučany n/N	0,168	1RD, CHKO III. zóna, navazuje na souvislou zástavbu ve IV. zóně CHKO JH.
8	BR	Lučany n/N	0,172	1RD, OP VTL, CHKO III. Zóna, plocha uzavírá stávající skupinu staveb mimo pohledově exponovanou část krajiny.
9	BV	Lučany n/N	0,045	1RD, OP VTL.
10	BR	Jindřichov	0,099	1RD, OP silnice, CHKO III. zóna, plocha navazuje přímo na zastavěné území, jedná se o proluku v zástavbě.
11	BR	Jindřichov	0,041	1RD, OP lesa, OP silnice, CHKO III. zóna. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů.
17	BR	Jindřichov	0,434	3RD, OP lesa, CHKO III. zóna, plocha mimo pohledově exponované polohy - enkláva je pohledově uzavřená zelení.
23	BR	Horní Maxov	0,116	1RD, OP silnice, OP lesa, CHKO III. zóna. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů.
27	BV	Lučany n/N	0,094	1RD, CHKO 3. zóna, jedná se o rovinatý pozemek, který přímo navazuje na zástavbu ve IV. zóně CHKO JH a je vzrostlou zelení oddělený od zemědělsky využívaných pozemků.
28	BR	Lučany n/N	0,069	1RD, CHKO III. zóna.
30	BV	Lučany n/N	0,147	Počet RD - rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, při zpracování ÚS bude respektován stávající řídký a rozvolněný charakter zástavby, doporuč. max. počet RD společný pro lokality 30, 37b a 38 RD je 5, OP VTL, OP železnice.
31	BR	Lučany n/N	0,092	1RD, OP lesa, CHKO III. zóna.
34	BV	Lučany n/N	0,371	2RD, OP lesa, CHKO IV. zóna.
35	BV	Lučany n/N	0,211	1RD, OP VTL.
37a	BV	Lučany n/N	0,228	Počet RD - rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
37b	BV	Lučany n/N	1,836	Počet RD - rozhodování o změnách v území podmíněno úz. studií, při zpracování ÚS bude respektován stávající řídký charakter OP VTL, OP železnice, doporuč. max. počet RD společný pro lokality 30, 37b a 38 RD je 5
38	BV	Lučany n/N	0,202	Počet RD - rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, při zpracování ÚS bude respektován stávající řídký charakter zástavby. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných

lokality	funkční využití	katastrální území	orientační rozloha (ha)	charakteristika, podmínky a limity využití ploch
				vnitřních a venkovních prostorech a že pro napojení nově navrhovaných zastavitelných ploch na silnici I/14 je třeba využít stávající komunikační síť. Při zpracování ÚS bude respektován stávající řídký charakter zástavby, doporuč. max. počet RD společný pro lokality 30, 37b a 38 RD je 5.
43	BV	Lučany n/N	0,154	1RD, OP lesa, OP vodního toku 6m (= limit z hlediska ochrany přírody a krajiny (VKP), , CHKO IV. zóna. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů.
44	BR	Lučany n/N	0,122	Změna z OV, OP silnice, OP vodního toku 6m (= limit z hlediska ochrany přírody a krajiny (VKP), CHKO III. zóna.
45	BR	Lučany n/N	0,096	1RD, OP lesa, OP vodního toku, CHKO 3. zóna.
47	BR	Lučany n/N	0,136	1RD, OP silnice, CHKO III. zóna.
50	BV	Lučany n/N	0,148	1RD, OP železnice, OP VN, OP lesa.
51	BV	Lučany n/N	0,073	1RD.
55	BR	Horní Maxov	0,135	1RD, CHKO III. zóna.
53	BR	Jindřichov	0,092	1RD, OP silnice, OP lesa, CHKO III. zóna. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů.
54	BV	Lučany n/N	0,193	Garáž, OP lesa, OP vysílače.
56	BR	Lučany n/N	0,119	1RD, OP silnice, CHKO III. zóna.
58	BV	Lučany n/N	0,230	1RD, OP hřbitova, OP silnice.
59	NH	Lučany n/N	0,394	Zahrady, zahradní domky, OP hřbitova. Rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, min. velikost parcel 380 m ² .
60	VP	Lučany n/N	0,084	Veřejné prostranství, CHKO IV. zóna.
62	BR	Lučany n/N	0,213	1RD, CHKO III. zóna.
72	BR	Horní Maxov	0,169	1RD , OP lesa 28 m., CHKO III. zóna, příjezd bude zajištěn po cestě ppč. 1332/1 k.ú. Horní Maxov od severu
74	BR	Horní Maxov	0,140	1RD, OP VN, CHKO III. zóna.
75	BR	Lučany n/N	0,115	1RD, CHKO III. zóna.
77	TI	Lučany n/N	0,083	Deponie sněhu, OP VN, OP železnice.
78	BR	Lučany n/N	0,142	1RD, CHKO III. Zóna, dům umístěn v dolní části při komunikaci.
79	BV	Lučany n/N	1,799	Počet RD - rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, při zpracování ÚS bude zástavba a infrastruktura umísťována s ohledem na stávající vzrostlou zeleň a bude zachován řídký charakter zástavby, OP VTL.

lokality	funkční využití	katastrální území	orientační rozloha (ha)	charakteristika, podmínky a limity využití ploch
80	BV	Lučany n/N	0,957	Počet RD - rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP VTL.
84	BV	Lučany n/N	0,211	1 RD, OP železnice. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů.
85	BR	Lučany n/N	0,164	1 RD, CHKO III. zóna.
86	BR	Lučany n/N	0,156	1 RD, OP lesa, CHKO III. zóna.
88	BV	Lučany n/N	0,458	Počet RD- rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, při zpracování ÚS bude respektován stávající řídký a rozvolněný charakter zástavby a reagováno na přítomnost památkově chráněného objektu (usedlosti č.p.503), OP VN, OP VTL.
89	BV	Lučany n/N	0,155	1 RD. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno dodržení hlukových limitů, OP vysílače, OP lesa, CHKO III. zóna.
95	BV	Lučany n/N	0,717	3 RD, OP lesa, CHKO III. zóna, -v souladu s regulativem pro plochu BV (min. 1000 m ² /RD) bude možné na tuto lokalitu umístit 3 RD (1 RD na ppč. 204/6 a 204/7 – celkem 2820 m ² , 1 RD na ppč. 204/8 a 204/14 - celkem 2250 m ² , 1 RD na ppč. 204/10 a 204/13 – celkem 2100 m ²).
96	BV	Lučany n/N	0,089	1RD, OP lesa, CHKO III. zóna.
97	BR	Horní Maxov	0,255	2RD, OP lesa, OP hřbitova, CHKO III. zóna.
celkem:			40,574	

Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech.

Tab. 2: Lokality zastavitelné ve II. etapě

/tj. teprve tehdy, až bude využito nejméně 75% ostatních zastavitelných ploch a teprve po zajištění potřebné inženýrské a dopravní infrastruktury/.

lokality	funkční využití	katastrální území	orientační rozloha (ha)	charakteristika, podmínky a limity využití ploch
A16	BR	Lučany n/N	0,608	Počet RD - rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP lesa, CHKO IV. zóna.
A17	BV	Lučany n/N	0,786	Počet RD - rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP silnice, OP lesa, CHKO III. zóna.
A19	BV	Lučany n/N	1,525	Počet RD - rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP silnice, OP lesa, CHKO III. zóna.

A42	BR	Lučany n/N	0,352	Počet RD - rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP lesa, OP VN, CHKO III. zóna.
A46	BV	Lučany n/N	0,279	1RD, OP lesa, OP VN, CHKO IV. zóna.
A57	BV	Lučany n/N	0,311	Počet RD - rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, OP VN, CHKO III. zóna.
celkem			3,861	

Tab. 3: Vymezení ploch přestavby

<i>lokality</i>	<i>katastrální území</i>	<i>orientační rozloha (ha)</i>	<i>funkce</i>
83 - PP	Horní Maxov	0,676	NS - plochy smíšené nezastavěného území

Systém sídelní a krajinné zeleně

Ve správním území obce jsou vymezeny plochy zeleně různého charakteru a způsobu využití:

- zezeň na veřejných prostranstvích,
- zezeň přírodního charakteru,
- zezeň soukromá, vyhrazená,
- zezeň ochranná.

Krajinná zezeň se v území vyskytuje v nezastavěném území v plochách:

- zezeň ostatní a specifické ZO,
- zemědělských NZ,
- smíšených nezastavěného území NS,
- lesních NL,
- přírodních NP,
- občanského vybavení - sportovní plochy OP.

Součástí systému stabilizované sídelní zezeň jsou dále významné krajinné prvky, památné stromy a stromořadí a zvláště chráněná území.

Tab. 4: Plochy sídelní zezeň k vymezení:

<i>lokality</i>	<i>funkční využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>orientační rozloha (ha)</i>
81	ZO	Horní Maxov	0,662
87	ZO	Jindřichov	0,185
celkem:			0,847

Plochy k zalesnění:

<i>lokality</i>	<i>funkční využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>orientační rozloha (ha)</i>
90	NL	Lučany n/N	0,556
91	NL	Lučany n/N	0,279
92	NL	Lučany n/N	0,481
93	NL	Lučany n/N	0,194
94	NL	Lučany n/N	0,157
celkem:			1,667

A4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

A4.a Občanská infrastruktura a veřejná prostranství

Občanské vybavení

Koncepce veřejné infrastruktury - občanské vybavení - vymezuje následující plochy občanského vybavení s rozdílným způsobem využití pro:

Plochy občanského vybavení –veřejnou vybavenost	OV
Plochy občanského vybavení –komerční zařízení	OK
Plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH
Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchovu	OS
Plochy veřejných prostranství – veřejnou zeleň	VP

Tyto plochy je nutno ve struktuře obce chránit a přednostně využívat pro veřejné účely, komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s veřejným zájmem.

A4.b Technická infrastruktura

Koncepce zásobování pitnou vodou

- koncepce zásobování pitnou vodou se v Lučanech nad Nisou nemění.
- obec je napojena na přivaděč soušské vody vodovodem pro veřejnou potřebu (OL–M–81–LUC) jedním odběrem - do vodojemu Horní Ves 2x750 m (663,56 / 658,36 m n.m.),
- bilančně lze předpokládat spotřebu pitné vody cca 200m³ /rok na jeden nový RD. V územním plánu je navrženo rozšíření vodovodní sítě pro stávající zástavbu i pro nově navrhovanou zástavbu o vodojem VDJ 100 ms výtlačným řadem v délce 1100 m.
- Jindřichov a Horní Maxov budou nadále zásobovány individuálně.
- zásobování zastavitelných ploch pitnou vodou v dosahu vodovodní sítě bude řešeno prodloužením stávajících řadů, u objektů mimo dosah vodovodního systému bude zásobování vodou řešeno individuálním způsobem,
- rozvody vody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou umísťovány přednostně v plochách veřejných prostranství a v plochách pro dopravu,
- vodovodní řady budou v maximální míře zokruhovány.

Zásobování požární vodou

- stávající vodovodní systém slouží v místech dostatečného tlaku i pro zajištění požární vody,
- v ostatních úsecích vodovodní sítě nebo u atypických požadavků na potřebu požární vody je nutno situaci posoudit individuálně, dodávku požární vody nutné řešit jiným způsobem (využit dalších zdrojů vody pro případný požární zásah).
- k zásahům proti požáru lze využít vodní plochy v zastavěném území, u kterých bude nutné zřídit vyhovující odběrné objekty.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

- v době výpadku dodávky pitné vody bude zásobování zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/ob/den cisternami ze zdroje Machnín, zásobování pitnou vodou bude doplňováno vodou balenou.

Koncepce odvedení a čištění odpadních vod

- v Lučanech n.N.bude postupně dobudována stoková síť,

- odpadní vody z Lučan n.N. jsou a dále budou odváděny do kanalizační sítě Jablonce n.N. s čištěním na centrální ČOV Liberec,
- pro část Jindřichova je vybudovaná kanalizační stoka, která je napojena na hlavní kanalizační přívaděč Jablonec n.N. – Lučany,
- Horní Maxov a zbylá část Jindřichova na tuto kanalizaci napojeny nebudou, nově realizované objekty zde budou odkanalizovány individuálním způsobem, tj. lokálních domovních ČOV nebo v krajních případech čištěním v bezodtokových jímkách s následným vyvážením do nejbližší ČOV,
- srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku z území budou v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací, zálivkou, vsakováním);
- při zástavbě dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

Koncepce zásobování elektrickou energií

- koncepce zásobování obce elektrickou energií zůstane zachována,
- požadovaný výkon pro distribuci bude zajišťován ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby upraví na vyšší výkon,
- možná je i výstavba nových trafostanic s vrchní primární přípojkou,
- v případě potřeby mohou být pro lokality s očekávaným vyšším výkonem a plochy občanské vybavenosti realizovány samostatné trafostanice,
- primární rozvodný systém zůstane zachován, zastavitelné plochy budou připojovány kabelovým sekundárním vedením, stávající nadzemní rozvodná síť bude postupně kabelizována.

Koncepce zásobování plynem – vytápění

- koncepce zásobování plynem zůstane zachována,
- územím prochází vysokotlaký plynovod a je situována regulační VTL stanice,
- je navrženo rozšíření stávající STL plynovodní sítě a změna části VTL plynovodu na STL,
- u rozvojových lokalit v dosahu STL plynovodní sítě se počítá s napojením na plynovody,
- při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava,
- u objektů mimo dosah tohoto systému bude vytápění objektů řešeno individuálním způsobem, preferovat využití ekologicky šetrného způsobu vytápění.

Telekomunikace

- není navrhována změna koncepce,
- nad územím obce prochází 2 trasy radioreléových paprsků: 10HR – JSTD a JSTD – TNVT. Kabely spojů probíhají podél silnic v údolní poloze Lučan nad Nisou a v Horním Maxově,
- na území Lučan n.N. je umístěn GSM telekomunikační bod Krojčenk,
- v Lučanech n.N. existuje kabelizovaná telefonní síť.,
- územím je vedena metalická i optická telefonní síť
- podél dráhy jsou vedeny dálkové metalické kabely ČD
- s ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách.

Nakládání s odpady

- koncepce odstraňování odpadů je vyhovující a zůstane zachována,

- v řešeném území nejsou navrhovány nové plochy pro skládkování ani nejsou vymezeny samostatné rozvojové plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady,
- dílčí plochy pro tříděný odpad možno umisťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch jako zařízení pro obsluhu řešeného území.

A 4.c Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura obce je stabilizovaná a i ve výhledu po úpravách vyhovující.

Silniční doprava

Územní plán respektuje a vymezuje plochy dopravy silniční:

- státní silnice I. a III. třídy,
- komunikace místní a obslužné uvnitř zastavěného území
- místní obslužné komunikace, účelové komunikace a cesty mimo zastavěné území jako plochy dopravní infrastruktury místní,
- v případě silnic I. a III. třídy a komunikací místních bude dle možností zajišťováno dobudování chodníků pro pěší,
- komunikace uvnitř větších rozvojových ploch budou prověřeny podrobnější dokumentací,

U hlavního silničního průtahu je respektován prostor pro umístění dalších chodníků a cyklostezek. Na komunikacích v řešeném území nejsou vzhledem k jejich významu a dopravnímu zatížení navrhovány žádné významnější koncepční změny. Postupně budou odstraňovány komunikační závady na silniční síti III. tř. a prováděna úprava šířkových a směrových parametrů a nepřehledných míst.

Cesty v krajině

- slouží ke zvýšení prostupnosti území,
- cesty v krajině navazují na stávající síť ostatních komunikací na území Lučan nad Nisou a slouží zejména pro nemotorovou dopravu.

Doprava v klidu

- územní plán respektuje stávající plochy pro dopravu v klidu a vymezuje i nové.
- pro parkování vozidel návštěvníků obce bude dle možností rozšířen počet veřejných parkovacích míst vymezených na veřejných prostranstvích, plochách dopravní infrastruktury a v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití,
- odstavování vozidel rezidentů, dlouhodobých návštěvníků v ubytovacích zařízeních a uživatelů ploch s rozdílným způsobem využití bude řešeno v rámci příslušných ploch.

Jako parkovací a odstavné plochy jsou vymezeny následující plochy:

<i>lokality</i>	<i>funkční využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>rozloha (ha)</i>	<i>podmínky a limity využití</i>
101	DP	Lučany nad Nisou	0,420	Celoroční - 26 os. aut

Parkování u skokanského můstku lze řešit sezónním parkováním na ZPF za podmínky dostatečné sněhové pokrývky v rámci kategorie NS.

Pěší a cyklistická doprava:

Není navrhována změna koncepce:

- trasování komunikací pro pěší je umožněno v rámci stanovených podmínek využití území (regulativů) jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití,
- územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy č. 3023 a 3038 a turistické trasy procházející řešeným územím,
- pro vedení turistických tras a cyklotras je využíváno stávajících komunikací.

Multifunkční turistický koridor

Územní plán respektuje v ZUR LK vymezený multifunkční turistický koridor D40 - Lužická Nisa, Bílý Kostel, Hrádek nad Nisou, Chotyně, Chrastava, Jablonec nad Nisou, Liberec, Lučany nad Nisou, Nova Ves nad Nisou, Rádlo, Smržovka, Stráž nad Nisou. Jeho základem je navržená cyklostezka, vedoucí i po upravených stávajících komunikacích.

Běžecké a sjezdové tratě:

Stávající rozsah lyžařských tratí a sjezdových areálů je územním plánem stabilizován.

Veřejná autobusová doprava

– na území je stabilizována soustava autobusových zastávek, jejich počet a umístění je vyhovující.

Železniční doprava

- územní plán respektuje stávající charakter využívání železniční trati č.036 Liberec – Tanvald – Harrachov,
- v ÚP navržené plochy pro výstavbu jakéhokoli druhu respektují standardní ochranné pásmo železnice 60 m,
- v prostoru železniční zastávky Lučany nad Nisou se počítá s vybudováním přestupního terminálu pro propojení různých druhů veřejné dopravy.

A5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ.

A5.a Konceptce uspořádání krajiny

Řešení územního plánu respektuje rozčlenění krajiny na jednotlivé základní součásti krajinného rázu - oblasti, podoblasti a místa krajinného rázu a prvky a znaky utvářející charakteristický ráz krajinného rázu.

Dokumentem, který ze zákona vymezuje oblasti a místa krajinného rázu, podrobněji hodnotí charakteristiky a hodnoty krajinného rázu a diferencovaně stanovuje zásady jeho ochrany včetně priorit, je Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO JH [REDAKCE]. Podle tohoto hodnocení je území města Lučany nad Nisou zařazeno do oblasti krajinného rázu C Jizerské hory - Jablonecko, podoblastí krajinného rázu (POKR) C-1 Jablonecko - Tanvaldská, míst krajinného rázu (MKR) C-1-a, C-1-d, C-1-e.

OKR C. Oblast krajinného rázu Jizerské hory – Jablonecko

Podoblast krajinného rázu POKR C – 1 Jablonecko-tanvaldská

Území, navazující z jižní strany na území náhorní plošiny Jizerských hor a stupňovitě klesající od náhorní plošiny směrem k jihu.

Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu POKR C-1:

- zachovat ráz leso-zemědělské krajiny a venkovský ráz okrajových částí sídel a rozptýlené zástavby - chránit a vhodně udržovat typické stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině,

- chránit členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, vzrostlou nelesní zeleň, nivy vodotečí, příbřežní společenstva a drobné mokřady, - zachovat a udržovat stávající zemědělské plochy, podporovat jejich členění remízy a doprovodnými porosty cest,
- systematicky propojovat plochy sídelní a krajinné zeleně,
- výrazně nezasahovat do reliéfu terénu (lomy, výrazné násypy a zářezy),
- zachovat přírodě blízký charakter koryt vodních toků (minimalizace technických úprav břehů),
- nepřipouštět výstavbu areálů větrných a fotovoltaických elektráren v krajině,
- chránit cenné urbanistické a architektonické znaky obce, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry, nepřipouštět výstavbu objemově rozsáhlých staveb vymykajícím se dochovaným harmonickým vztahům,
- přednostně chránit krajinný ráz v pohledově exponovaných prostorech (horizontech, svazích, apod.) - před realizací záměrů s potencionálním zásahem do krajinného rázu v rámci následných stupňů projektové přípravy provádět odborné hodnocení dopadů záměru na krajinný ráz.

Součástí POKR C – 1, dotýkající se území řešeného v územním plánu Lučan nad Nisou, jsou následující místa krajinného rázu (MKR):

- MKR C-1-a – větší lesní celky (*zalesněný vrch Krásný*)
- MKR C-1-d - centrální část Lučan, včetně Zvonkového údolí, Fraišicu a Krojčenku,
- MKR C-1-e - Horní Maxov, Horní Lučany, Záhoří, Bramberk.

MKR C - 1 – a: větší lesní celky (*zalesněný vrch Krásný*)

Pásmo ochrany a obnovy krajinného rázu:

- pásmo A, B - krajina přírodní a přírodě blízká.

Zásady ochrany místa krajinného rázu:

- nekácet průseky pro zřizování sjezdovek,
- zachovat a podporovat druhově pestré a členité lesní okraje,
- postupně obnovovat původní druhovou skladbu lesních porostů,
- chránit přírodní a přírodě blízký charakter vodních toků,
- co nejméně zasahovat do území výstavbou objektů a technických prvků,
- co nejméně zasahovat do území výstavbou objektů a technických prvků,
- v rámci celého prostoru zachovat co nejvíce nezpevněných lesních cest (bez živičného povrchu, betonu).

Prioritou je zachovat lesní porosty a postupně obnovovat druhovou skladbu a prostorovou strukturu, která odpovídá přírodnímu stanovišti.

MKR C - 1 - d: centrální část Lučan, včetně Zvonkového údolí, Fraišicu, Krojčenku

Pásmo ochrany a obnovy krajinného rázu:

- převážně pásmo B, C - krajina kulturní, pozměněná.

Zásady ochrany místa krajinného rázu:

- nezastavovat pohledově exponované svahy,
- nerozšiřovat kompaktní typ zástavby do volné krajiny,
- chránit dílčí členění krajiny remízy, mezemi, solitérními stromy,
- chránit členité lesní okraje,
- zachovat rozptýlenou liniovou zástavbu (Jindřichov, Zvonkové údolí),

- nové objekty doplňovat s ohledem na stávající vzdálenosti objektů, hmotu a vzhled okolních staveb,
- novou výstavbu soustředit zejména do kompaktněji zastavěné části sídel, přednostně využívat proluky a brownfields, nestavět výše ve svazích,
- ochrana fragmentů cennější zástavby (lidová architektura),
- kultivovat funkční výrobní areály a jejich okolí,
- u výstavby nových objektů respektovat měřítko sousedních budov, měřítko dané krajiny.

Prioritou je ochrana fragmentů cennější zástavby (lidová architektura). Kultivovat funkční výrobní areály a jejich okolí.

MKR C - 1 – e Horní Maxov, Horní Lučany, Záhoří, Bramberk

Zásady ochrany místa krajinného rázu:

- zachovat a podporovat členité lesní okraje,
- zachovat vzrostlé solitérní stromy a jejich skupiny, členění krajiny,
- zachovat a podporovat členění krajiny mezemi, remízky a doprovodnými porosty cest,
- zachovat a chránit drobné vodní toky, mokřady, prameniště a vlhké louky v krajině, neodvodňovat území, chránit před znečištěním,
- zachovat a udržovat stávající louky a pastviny,
- ve stabilizovaných částech sídel s téměř výhradním zastoupením hodnotných venkovských staveb včetně zachované urbanistické struktury nevkládat novostavby, zachovat ráz lokalit jako celku,
- zachovat liniový charakter zástavby podél cest a vodních toků, nové objekty doplňovat dílčím způsobem, zachovat charakter venkovského sídla a rozestupy mezi objekty,
- zachovat rozptýlený charakter sídel ve svazích, mozaiku chalup, kvalitních luk a solitérních stromů, nezahušťovat strukturu zástavby, neoplocovat pozemky, nebudovat nové cesty ve volné krajině, chránit vzrostlé solitérní stromy v sídlech,
- nerozšiřovat zástavbu do volné krajiny, nevkládat objekty do pohledově exponovaných ploch svahů,
- nezahušťovat rozvolněnou strukturu zástavby,
- neoplocovat pozemky,
- nebudovat nové cesty, udržovat staré cesty včetně drobných památek.

Prioritou je zachovat ráz velmi cenné horské a podhorské krajiny s extenzivním využitím a rozptýlenou strukturou zástavby, ochrana cenných luk včetně vzrostlých solitérních stromů.

A5.b Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje skladebné prvky ÚSES– plochy biocenter a trasy biokoridorů.

V řešeném území se jedná o následující prvky ÚSES:

Prvky regionálního významu:

- regionální biocentrum RC 1688 Malá Strana/ funkční
- regionální biokoridor RK 647/ funkční
- regionální biokoridor RK 648/ funkční

Prvky lokálního významu

- lokální biocentra funkční: LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBC 10
- lokální biokoridory funkční: LBK 13, LBK 14, LBK 15, LBK 16

Všechna biocentra jsou v územním plánu vymezena jako plochy přírodní (NP).

Pro plochy biocenter a biokoridorů obecně platí následující zásady:

Na lesních plochách:

- podporovat přirozenou obnovu porostů,
- podporovat přirozený vodní režim,
- podporovat migrační prostupnost vodních toků,
- nesnižovat koeficient ekologické stability,
- podporovat zachování původních dřevin a obnovu druhové skladby,
- podporovat vertikální členění.

Na nelesních půdách:

- podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídelních cest,
- respektovat přirozenou skladbu dřevin v plochách břehových porostů,
- podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry apod.),
- nesnižovat koeficient ekologické stability,
- zajišťovat migrační průchodnost vodních biokoridorů,
- neumisťovat zpevněné plochy, terénní úpravy, neměnit vodní režim,
- zamezovat postupnému rozrůstání lesních pozemků dále do volné krajiny,
- neumisťovat nové stavby a zařízení v plochách biocenter a biokoridorů mimo staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a staveb a opatření protipovodňové ochrany,
- respektovat stabilizované i navržené významné plochy zeleně a ostatní prvky zeleně zejména v podobě liniových prvků v území, skupinové a solitérní porosty, apod.

A5.c Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je v územním plánu zajištěna dodržáním následujících podmínek:

- zachovat přístupnost volné a lesní krajiny polními a lesními cestami navazujícími na souvisleji osídlené části obce, situované převážně v údolních polohách a na svazích na údolí navazující,
- nepovolovat stavby či záměry, které by vedly k narušení či zneprůchodnění soustavy účelových i zvykových cest,
- při realizaci nových staveb a při zástavbě rozsáhlejších ploch bydlení je nutné zajistit prostupnost krajiny respektováním vymezených prvků ÚSES a významných pěších a cyklistických propojení, -
- zajistit biologickou prostupnost krajiny, zejména ochranou a péčí o prvky ÚSES, -
- u vodních toků zajišťovat prostupnost překážek bránících migraci vodních živočichů.

A5.d Ochrana před povodněmi, protierozní opatření, vodní toky a plochy

Realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Jako ochranu před povodněmi a jako protierozní opatření je třeba:

- revitalizovat úseky malých vodních toků a jejich povodí, zejména v nelesních částech CHKO v souladu se zemědělským využíváním a obnovit vodní režim v místech narušených nešetrnými regulačními zásahy,
- zvýšit retenční schopnost území preferováním zásahů a opatření na podporu přirozené akumulace vod a minimalizovat rozsah zpevněných povrchů bez možnosti vsakování,
- revitalizovat odvodněná rašeliniště v pramenných částech povodí toků,
- chránit dostatečný prostor pro vodní toky, říční a potoční nivy a jiná přírodní území významná z hlediska rozlivu povodňových vod před jiným využitím,
- podporovat realizaci přírodě blízkých a migračně prostupných objektů hrazení bystřin pro zamezení transportu splavenin při zvýšených průtocích,
- podporovat strukturovanou výsadbu břehových porostů podél vodních toků s chybějícím vegetačním doprovodem,
- nepovolovat vznik nových malých vodních elektráren,
- v rámci koncepce uspořádání krajiny je územním plánem vymezeno území pro revitalizaci Smržovského potoka,
- neměnit terénními úpravami přirozenou konfiguraci funkčních niv vodních toků,
- konkrétní protipovodňová opatření navrhopvat s ohledem na biologickou prostupnost a ekologickou stabilitu toků a jejich okolí,
- nepovolovat novostavby vyjma nezbytných vodohospodářských staveb ve funkčních nivách vodních toků, a to i v zastavěném území a na zastavěných pozemcích,
- respektovat nezastavitelnost okolí vodních toků novostavbami minimálně do vzdálenosti 6 metrů od břehové čáry,
- při realizaci protipovodňových opatření preferovat přírodě blízká opatření a minimalizovat technické zásahy.

A5.e Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí výhradní ložiska nerostů, chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

A5.f Poddolovaná území a sesuvy

V řešeném území nejsou evidovány sesuvy ani území poddolovaná.

A6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

A6.a Přehled ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy zastavitelné a zastavěné:

Plochy centra – smíšené

BC

Hlavní využití:

- není stanoveno.

Přípustné využití:

- bytové městské i rodinné domy,
- ubytování s výjimkou ubytování dočasného,

- zařízení veřejné administrativy a správy,
- maloobchodní zařízení do 500 m² obytových ploch,
- veřejné stravování,
- školská, vzdělávací a kulturní zařízení,
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče,
- církevní stavby,
- samostatná sportovní a tělovýchovná zařízení,
- další stavby a pozemky, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství,
- zeleň veřejná, soukromá a ochranná,
- stavby a zařízení dopravního a technického vybavení,
- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře,
- odstavná a parkovací stání.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší a neomezí ostatní funkce ve svém okolí.

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné,
- dočasné ubytování.

Podmínky prostorového uspořádání:

- přípustná max. podlažnost 3 a využití podkroví, u stávajících objektů překračujících regulativ podlažnosti bude respektována podmínka nezvyšovat dále počet podlaží.
Kp: max. 40%
- ($Kp = \text{koeficient zastavění} = \text{poměr výměry všech částí příslušné plochy zastavěných nadzemními stavbami včetně ploch zpevněných a bazénů k celkové výměře zastavitelné části pozemku}$.)
- minimální velikost zastavitelného stavebního pozemku se neurčuje.

Plochy obytné – bydlení v rodinných domech

BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- související stavby, zařízení a využití území, odpovídající rodinnému bydlení,
- stavby, zařízení a využití území pro individuální rekreaci,
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území,
- související drobné občanské vybavení - maloobchod, ubytování s výjimkou ubytování dočasného,
- stravování a drobné podnikatelské aktivity v rodinných domech s převládajícím využitím pro trvalé bydlení,
- další zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, sloužící zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- veřejná prostranství,
- vodní plochy a toky,
- zeleň veřejná, soukromá, izolační,
- v případě pronajímání části objektu pro individuální ubytování musí být plochy pro odstavování vozidel součástí příslušné zastavitelné plochy.

Podmínečně přípustné využití:

- drobná a řemeslná výroba a skladování, výrobní a nevýrobní služby, chov hospodářského zvířectva a pěstitelská činnost za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a že nenaruší a neomezí ostatní funkce ve svém okolí,

- ke každému hlavnímu objektu je možno vybudovat pouze jeden vedlejší objekt (doplňkovou stavbu),
- u novostaveb je za hlavní objekt považován rodinný dům do max. 220 m² zastavěné plochy.

Nepřípustné využití:

- jiné využití než uvedené jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
- dočasné ubytování.

zejména:

- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou s bydlením slučitelné,
- objekty vyžadující nákladovou dopravní obsluhu nebo vyvolávající zvýšenou intenzitu dopravní obsluhy nad míru obvyklou v obytné zástavbě- samostatná ubytovací, stravovací nebo maloobchodní zařízení,
- objekty hromadné rekreace a všechna další funkční využití i zde nevyjmenovaná,
- rekreační a zahradní chaty,

Podmínky prostorového uspořádání:

- hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí,
- novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby a to zejména při umístění na pozemku,
- u novostaveb max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví, ve svazích se mohou uplatnit suterény pro nezbytné vyrovnání terénu,
- pokud jsou "plochy obytné – bydlení v rodinných domech - BV" situovány na okraji IV. zóny CHKO JH a v navazujících okrajových plochách ve III. zóně je přípustné max. 1 nadzemní podlaží + podkroví,
- u stávajících objektů překračujících stanovený regulativ podlažnosti bude respektována podmínka nezvyšovat dále počet podlaží,
- stavby na sousedních pozemcích na sebe nesmějí stavebně navazovat.

Kp: max. 20% - z toho hlavní objekt nejvýše 220 m².

(Kp = koeficient zastavění = poměr výměry všech částí příslušné plochy zastavěných nadzemními stavbami včetně ploch zpevněných a bazénů k celkové výměře zastavitelné části pozemku.

- minimální velikost stavebního pozemku je 1000 m²,
- u menších zastavitelných ploch pro bydlení se upouští od splnění podmínky minimální velikosti pozemku vymezením přípustného počtu rodinných domů na ploše,
- u zastavitelných ploch pro bydlení, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie, se na dodržení minimální velikosti pozemku dle zařazení do příslušné kategorie trvá,
- pro stabilizované plochy pro bydlení platí, že v případě náhrady stávajícího hlavního objektu za nový nemusí být s ohledem na místní podmínky splnění minimální velikosti pozemku požadováno, v těchto případech platí, že je nutné zachovat maximální rozlohu půdorysu rodinného domu.

Plochy obytné – bydlení v rodinných domech – rozptýlené

BR

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- související stavby, zařízení a využití území, odpovídající rodinnému bydlení,
- stavby, zařízení a využití území pro individuální rekreaci,
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území,

- související drobné občanské vybavení - maloobchod, turistické ubytování a stravování a drobné podnikatelské aktivity v rodinných domech s převládajícím využitím pro trvalé bydlení,
- další zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, sloužící zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- veřejná prostranství,
- vodní plochy a toky,
- zeleň veřejná, soukromá, izolační,
- v případě pronajímání části objektu pro individuální ubytování musí být plochy pro odstavování vozidel součástí příslušné zastavitelné plochy.

Podmínečně přípustné využití:

- drobná a řemeslná výroba, nevýrobní služby, chov hospodářského zvířectva a pěstitelská činnost za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a že nenaruší a neomezí ostatní funkce ve svém okolí,
- ke každému hlavnímu objektu je možno vybudovat pouze jeden vedlejší objekt (doplňkovou stavbu),
- u novostaveb je za hlavní objekt považován rodinný dům do max.180 m² zastavěné plochy.

Nepřípustné využití:

- jiné využití než uvedené jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné,
- dočasné ubytování.

Zejména:

- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou s bydlením slučitelné,
- objekty vyžadující nákladovou dopravní obsluhu nebo vyvolávající zvýšenou intenzitu dopravní obsluhy nad míru obvyklou v obytné zástavbě rozptýleného typu,
- objekty hromadné rekreace a všechna další funkční využití i zde nevyjmenovaná,
- rekreační a zahradní chaty.

Podmínky prostorového uspořádání:

- hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí,
- novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu blízké zástavby a to zejména při umístění na pozemku,
- u novostaveb max. podlažnost: 1 nadzemní podlaží + podkroví,
- u stávajících objektů překračujících stanovený regulativ podlažnosti bude respektována podmínka nezvyšovat dále počet podlaží,
- stavby na sousedních pozemcích na sebe nesmějí stavebně navazovat.

Kp: max.20% - z toho hlavní objekt nejvýše 180 m².

(Kp = koeficient zastavění = poměr výměry všech částí příslušné plochy zastavěných nadzemními stavbami včetně ploch zpevněných a bazénů k celkové výměře zastavitelné části pozemku.

- minimální velikost stavebního pozemku je 1500 m²,
- u menších zastavitelných ploch pro bydlení se upouští od splnění podmínky minimální velikosti pozemku vymezením přípustného počtu rodinných domů na ploše,
- u zastavitelných ploch pro bydlení, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie, se na dodržení minimální velikosti pozemku dle zařazení do příslušné kategorie trvá,
- pro stabilizované plochy pro bydlení platí, že v případě náhrady stávajícího hlavního objektu za nový nemusí být s ohledem na místní podmínky splnění

minimální velikosti pozemku požadováno, v těchto případech platí, že je nutné zachovat maximální rozlohu půdorysu rodinného domu.

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

OV

Hlavní využití:

- občanská vybavenost, součást veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, církevní objekty,
- související dopravní a technická infrastruktura,
- ubytování s výjimkou ubytování dočasného,
- pozemky veřejných prostranství,
- zeleň veřejná, ochranná a izolační.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v rozsahu přiměřeném k funkci hlavní (bydlení majitelů a správců, či služební byty),
- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití,
- využití, které snižuje kvalitu prostředí a zvyšuje dopravní provoz nad obvyklou míru,
- dočasné ubytování.

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. podlažnost odpovídá max. podlažnosti plochy s rozdílným způsobem využití, uvnitř které nebo v návaznosti na kterou je stavba veřejné vybavenosti situována,
- u stávajících objektů překračujících regulativ podlažnosti nebude dále zvyšován počet podlaží.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení

OK

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru (zařízení malá a střední).

Přípustné využití:

- stavby a zařízení obchodní, samostatná ubytovací a stravovací zařízení (penziony) a zařízení nevýrobních služeb,
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území,
- pozemky veřejných prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v rozsahu přiměřeném k funkci hlavní (bydlení majitelů a správců či služební byty),
- ubytování s výjimkou ubytování dočasného,
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití,
- využití, která snižují kvalitu prostředí a zvyšují dopravní provoz nad obvyklou míru,
- dočasné ubytování.

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. podlažnost musí odpovídat max. podlažnosti plochy s rozdílným způsobem využití, uvnitř které nebo v návaznosti na kterou je stavba veřejné vybavenosti situována,
- u stávajících objektů překračujících regulativ podlažnosti nebude dále zvyšován počet podlaží.

Kp: max.25%

(Kp = koeficient zastavění = poměr výměry všech částí příslušné plochy zastavěných nadzemními stavbami včetně ploch zpevněných a bazénů k celkové výměře zastavitelné části pozemku.)

Plochy občanského vybavení – hřbitovy

OH

Hlavní využití:

- plochy určené pro umístění hrobů, kolumbárií a rozptylových louček.

Přípustné využití:

- objekty údržby a vybavenosti související pouze s hlavní funkcí,
- vyhrazená zeleň,
- inženýrská a dopravní infrastruktura,
- potřebná pro fungování funkce hlavní.

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti sloužící jinému než hlavnímu využití.

Občanské vybavení – sport a tělovýchova

OS

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro sport a tělovýchovu.

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura a správa,
- zařízení a stavby komerčního charakteru – stravování, ubytování s výjimkou ubytování dočasného.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v minimálním rozsahu pro zajištění funkce hlavní,
- plochy sportovních zařízení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné včetně zajištění parkování.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a zvyšují dopravní provoz nad obvyklou míru, dočasné ubytování.

Podmínky prostorového uspořádání:

- hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí,
- může jít pouze o objekty přízemní, případně s využitým podkrovím.

U lokality 102 je nežádoucí umísťování jakýchkoli staveb vyjma vlastních můstků a nezbytného technického zázemí, maximální pozornost věnovat ochraně krajinného rázu v této pohledově exponované poloze.

Kp: max.10%

(Kp = koeficient zastavění = poměr výměry všech částí příslušné plochy zastavěných nadzemními stavbami včetně ploch zpevněných a bazénů k celkové výměře zastavitelné části pozemku.)

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

VP

Hlavní využití:

- pozemky veřejných prostranství,
- veřejná zeleň.

Přípustné využití:

- zpevněné plochy pro shromažďování s možností různých občasných aktivit,
- dětská hřiště,
- lavičky,
- drobné vodní plochy,
- pěší komunikace,
- místní a účelové komunikace s možností krátkodobého parkování,
- drobný mobiliář,
- drobné sakrální stavby,
- altány a přístřešky (do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky), trasy a stavby veřejné technické infrastruktury, veřejná, izolační, parková a okrasná zeleň.

Podmínečně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství,
- stanoviště pro místní sběr separovaných složek komunálních odpadů.

Nepřípustné využití:

- jiné využití než uvedené jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Plochy výroby a skladování**VS****Hlavní využití:**

- výroba a skladování bez významného negativního vlivu na okolní prostředí.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby,
- stavby a zařízení pro skladování,
- stavby a zařízení pro zemědělství,
- související obslužná dopravní a technická infrastruktura,
- zeleň ochranná a izolační,
- vodní plochy a toky.

Podmínečně přípustné využití:

- bydlení v rozsahu přiměřeném k funkci hlavní za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (bydlení majitelů a správců, ubytování zaměstnanců),
- plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné,
- občanské vybavení komerčního charakteru (servis, prodej), za podmínky, že bude pouze funkcí doplňkovou.

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití,
- dočasné ubytování,
- fotovoltaické elektrárny,
- větrné elektrárny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. podlažnost: 2,5 nadzemních podlaží,
- u stávajících objektů překračujících regulativ podlažnosti bude respektována podmínka nezvyšovat dále počet podlaží,

2. Plochy dopravní a technické infrastruktury:**Plochy technické infrastruktury****TI****Hlavní využití:**

- nezastavitelná plocha pro deponii sněhu odstraněného v zimním období z veřejných komunikací.

Přípustné využití:

- v letním období zatravněno.

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití.

Plochy dopravy silniční**DS****Hlavní využití:**

- plochy silniční dopravy- silnice I. a III. třídy.

Přípustné využití:

- plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky I. a III. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a plochy doprovodné a izolační zeleně,
- související pěší chodníky,
- dále stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení,
- autobusové zastávky,
- odstavná stání pro autobusy,
- odstavné a parkovací plochy bezprostředně navazující na plochy silniční,
- areály údržby pozemních komunikací,
- stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s provozem a funkcí ploch dopravy silniční.

Plochy komunikací místních a obslužných**DO****Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení místních pozemních obslužných komunikací.

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury,
- navazující pěší a cyklistické komunikace,
- pozemky doprovodných funkcí,
- stavby a zařízení navazujících na užívání, provoz a údržbu komunikací,
- související technická infrastruktura,
- veřejná, doprovodná a izolační zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- odstavné a parkovací plochy,
- plochy údržby pozemních komunikací.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s provozem a funkcí místních a obslužných komunikací.

Plochy cest v krajině**DC****Hlavní využití:**

- pozemky pěších, cyklistických a lyžařských cest.

Přípustné využití:

- technická infrastruktura,
- pozemky doprovodných ploch a zařízení navazující na užívání, provoz a údržbu cest,
- skládky cestních materiálů.

Podmíněně přípustné využití:

- plochy údržby komunikací.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s provozem a funkcí tohoto druhu komunikací.

Parkingy samostatné**DP****Hlavní využití:**

- plochy pro parkování osobních automobilů.

Přípustné využití:

- plochy parkingů včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací, násypy, zářezy, opěrné zdi, mostky a plochy doprovodné a izolační zeleně, související pěší chodníky,
- pozemky staveb technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- otočky skibusů,
- plochy údržby komunikací,
- parkovací plochy lze ve vymezených případech možné řešit i sezónním parkováním na ZPF za podmínky dostatečné sněhové pokrývky na plochách kategorie louka.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s provozem a funkcí parkingů samostatných.

Plochy dopravy železniční**DZ****Hlavní využití:**

- plochy železniční dopravy,
- stavby a zařízení pro železniční dopravu.

Přípustné využití:

- železniční zastávky a terminály,
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území,
- stavby technického zabezpečení provozu na železnici,
- terénní úpravy související s úpravami tratě,
- zpevněné plochy pro přístup k zastávkám,
- opatření pro umožnění využití železničních tratí tramvajovými soupravami apod.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s provozem a funkcí tohoto druhu ploch,
- dočasné ubytování.

1. Plochy nezastavitelné a nezastavěné:**Občanské vybavení – sportovní plochy****OP****Hlavní využití:**

- sportovní plochy přírodního charakteru celoročně nebo sezónně využívané (sjezdové lyžování apod.).

Přípustné využití:

- nekrytá zařízení pro sport a rekreaci bez terénních úprav a likvidace vegetace včetně travního porostu,
- technické vybavení sloužící bezprostředně provozu sportovních ploch, zejména zařízení lyžařských vleků, napojovací body prostředků pro umělé zasněžování, související inženýrské sítě, umělé osvětlení, atd.

Podmíněně přípustné využití:

- u staveb může jít pouze o zařízení bezprostředně podmiňující provoz hlavního využití.

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

- pouze stavby a zařízení nerušící dojem nezastavěné a nezastavitelné plochy.

Plochy zeleně ostatní a specifické**ZO****Hlavní využití:**

- plochy zeleně s převažující ochrannou estetickou a hygienickou funkcí.

Přípustné využití:

- pozemky ZPF,
- vodní plochy a koryta vodních toků,
- opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
- skupiny a pásy nelesní středně vysoké i vyšší zeleně,

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Plochy vodní a vodohospodářské**W****Hlavní využití:**

- vodní plochy a toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou nebo hospodářskou.

Přípustné využití:

- vodní díla a související stavby, mosty, lávky,
- stavby související s využitím vodního toku nebo vodní plochy k vodárenským účelům,
- břehové porosty,
- související dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb,
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- vodní díla a stavby související s využitím vodního toku nebo vodní plochy k vodárenským účelům za podmínky zajištění migrační prostupnosti vodních toků a ekologicko - stabilizační funkce významného krajinného prvku.

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Plochy lesní**NL****Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Přípustné využití:

- stavby sloužící lesnímu hospodaření,
- stavby a zařízení nevyžadující dle lesního zákona odnětí z PUPFL,
- stavby a zařízení sloužící výkonu práva myslivosti – krmelce, zásypy, posedy.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny (revitalizace vodních toků a malých vodních nádrží),
- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře včetně technické infrastruktury (např. přístřešky pro turisty, informační tabule),
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce.

Nepřípustné využití:

- oplocení vyjma nezbytného dočasného oplocení z důvodu lesnického hospodaření (zamezení vzniku škod na lesních porostech),
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Plochy smíšené nezastavěného území**NS****Hlavní využití:**

- není stanoveno.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny např. (revitalizace toků)
- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň plošná, skupinová, liniová, soliterní, břehové porosty,
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodě bez zvyšování intenzity využití),
- zpřístupnění pozemků, mostky,
- související dopravní a technická infrastruktura, bezprostředně související s přípustným využitím,
- trvalé travní porosty, remízy,
- vodní toky a vodní plochy,
- zeleň krajinná,
- zeleň, zejména ochranná a izolační,
- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře

Podmíněně přípustné využití:

- přístřešky a stavby pro zemědělské hospodaření – zejména letní stáje, uskladnění zemědělských surovin a produktů, za podmínek:
 - slouží bezprostředně pro hospodářské využití plochy a zajištění její údržby,
 - charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských ploch,
 - jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště,
 - nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách,
 - budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost plochy,
 - nebude narušen krajinný ráz, prostupnost krajiny, protierozní ochrana a odtokové poměry a ekologická funkce krajiny
- výstavby liniových inženýrských sítí,
- zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny,
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území,
- terénní úpravy, pokud nebude narušen krajinný ráz, bude zachována retenční schopnost krajiny a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny,
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území, zejména poldry, rybníky, ochranné hráze, retenční nádrže, hrázování, terasy, prohlubování (zkapacitňování) koryt vodních toků.

Nepřípustné využití:

- oplocení vyjma nezbytného dočasného oplocení pro hospodářské účely,
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.

Plochy přírodní

NP

Hlavní využití

- chráněná přírodní území, prvky ÚSES.

Přípustné využití:

- lesní porosty,
- krajinná zeleň,
- vodní plochy,
- součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů,
- pozemky ZPF určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním ekosystémům,

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny,
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura,
- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře po vyznačených cestách,
- vodní toky a plochy udržované v přírodě blízkém stavu.

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nebudou zásadně narušeny přírodní hodnoty a ekologické funkce včetně přirozeného vodního režimu ,
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy,
- chov hospodářských zvířat za podmínky, že nebudou narušeny přírodní hodnota a ekologické funkce přírodních ploch,
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování přírodní hodnoty, ekologické funkce a krajinného rázu.

Nepřípustné využití:

- oplocení vyjma nezbytného dočasného oplocení pro hospodářské účely,
- jiné využití, než uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Plochy zemědělské - orná půda, TTP

NZ

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu - rostlinná produkce.

Přípustné využití:

- plochy zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené i soustředěnější zeleně a terénních úprav.

Podmíněně přípustné využití:

- přístřešky a stavby pro zemědělské hospodaření, a to zejména letní stáje, uskladnění zemědělských surovin a produktů, za podmínek:
- slouží bezprostředně pro hospodářské využití plochy a zajištění její údržby,
- charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských ploch,
- jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště,
- nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách,
- budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost plochy,
- nebude narušen krajinný ráz, prostupnost krajiny, protierozní ochrana a odtokové poměry a ekologická funkce krajiny,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce,
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území,
- výstavby liniových inženýrských sítí,
- zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území.

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Plochy zemědělské – zahrádkářské kolonie

NK

Hlavní využití:

- plochy zahrad a zahrádkářských osad s využitím výhradně pro zahrádkaření.

Přípustné využití:

- zahrádky, zahrádkářské osady, zahradní domky a kolny sloužící funkčnímu využití zahrad, oplocení,
- plochy zahrádek (ZPF) sloužící pro drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura,
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.
- stavby zahradních chat s výměrou do 24 m² zastavěné plochy.

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Plochy zemědělské – zahrady**NH****Hlavní využití:**

- pozemky zemědělského půdního fondu –rostlinná produkce malého rozsahu, okrasné funkce.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a zahradnictví,
- související dopravní infrastruktura (zemědělské účelové cesty),
- stavby a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

Podmínky prostorového uspořádání:

- hmotové řešení nové výstavby nesmí narušovat zásadním způsobem okolní prostředí,
- přípustné jsou pouze stavby drobného měřítka, přízemní,
-rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, min. velikost parcel 380 m².

A6.b Podmínky prostorového uspořádání**Základní podmínky prostorového uspořádání**

Prostorové uspořádání ploch nesmí porušit existující hodnoty území, musí reagovat na kontext s existující zástavbou, na přírodní rámeček, ráz krajiny a historické souvislosti.

- stabilizovat osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
- chránit přírodní a přírodě blízký charakter území,
- chránit vodní toky a půdy před znečištěním,
- zachovat lesní porosty a postupně obnovovat druhovou skladbu, která odpovídá přírodnímu stanovišti,
- zachovat ráz venkovské krajiny s menšími sídly a hodnotnými objekty,
- v blízkosti památkově chráněných objektů nesmí být situovány objekty, potlačující jejich dominantní úlohu,
- respektovat cennou vazbu k významným přírodním prvkům,
- zachovat a podporovat členění krajiny (meze, cesty, remízky apod.),
- podporovat spíše extenzivní využití zemědělské půdy (ekologické zemědělství, šetrný management travních porostů), které vhodným způsobem naváže na cenná přírodní území,
- posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat,
- v celém území není přípustná výstavba větrných a fotovoltaických elektráren.

A6. c Definice charakteru využití území pro ubytování osob:

Územním plánem je definován charakter využití území pro ubytování osob:

- a) Turistické ubytování - ubytování turistů, rekreatantů a sportovců – přechodné ubytování v hotelech a penzionech pro osoby, které vycestují z místa svého trvalého bydliště do cílové oblasti a stráví v ní nejméně jednu noc a nejvýše 12 měsíců.
- b) Ubytování zaměstnanců – přechodné ubytování pro osoby, které mají zaměstnanecký vztah k zaměstnavateli s místem či sídlem podnikání nebo umístěním provozovny na území města Lučany nad Nisou.
- c) Ubytování studentů – přechodné ubytování pro žáky a studenty, kteří jsou účastní na vzdělávacím programu poskytovaným školským zařízením na území Lučan nad Nisou nebo se souhlasem města i pro studenty a žáky školských zařízení umístěných mimo území Lučan nad Nisou.
- d) Sociální zařízení (domovy pro seniory a osoby se zdravotním postižením).
- e) V rodinných domech může být pro přechodné ubytování osob vymezeno méně než padesát procent podlahové plochy rodinného domu.

Dočasné ubytování – jiné, než definováno jako ubytování turistické, ubytování v sociálních zařízeních, ubytování žáků a studentů a ubytování zaměstnanců.

A7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

<i>označení VPS</i>	
VPS-1	přeložka plynovodu VTL na STL
VPS-2	návrh transformační stanice
VPS-3	návrh vedení elektrické energie VN 35 kV
VPS-4	návrh vodojemu
VPS-5	návrh vodovodního řadu
VPS-6	návrh vodovodního řadu
VPS-7	návrh vodovodního řadu
VPS-8	návrh kanalizačních stoky
VPS-9	návrh kanalizačních stoky
VPS-10	návrh kanalizačních stoky
VPS-11	revitalizace Smržovského potoka
VPS-12	návrh plochy technické infrastruktury 77-T1
VPS-13	návrh parkovací plochy 101-DP
VPS-14	návrh cyklotrasy

Veřejně prospěšné stavby jsou graficky vymezeny ve výkresu A3.

VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

<i>označení VPO</i>	
VPO-1	návrh plochy zeleně ostatní a specifické 81-ZO
VPO-2	návrh plochy zeleně ostatní a specifické 87-ZO
VPO-3	LBC 10 "U Lužické Nisy"
VPO-4	LBC 2 "U Terezy"
VPO-5	LBC 3 "Skalní hřib"
VPO-6	LBC 4 "Dolní Lučany"

VPO-7	LBC 5 "Bramberk"
VPO-8	LBC 6 "Pod Maxovem"
VPO-9	LBC 7 "Horní Lučany"
VPO-10	LBC 8
VPO-11	LBC 9 "U Pily"
VPO-12	LBK 13 "Smržovský potok"
VPO-13	LBK 14 "Bramberk"
VPO-14	LBK 15
VPO-15	LBK 16
VPO-16	RC 1668 "Malá Strana"
VPO-17	RK 647
VPO-18	RK 648

Veřejně prospěšná opatření jsou graficky vymezena ve výkresu A3.

A8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Na následující VPS se vztahuje předkupní právo ve prospěch obce:

Na území obce Lučany nad Nisou nejsou žádné VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Na následující VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce:

označení VPO	p.p.č.	katastrální území
VPO-19	návrh plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně 60-VP 240, 2737, st.pč.37/2	Lučany nad Nisou

Veřejně prospěšná opatření jsou graficky vymezena ve výkresu A3.

A9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo nutné zpracovávat, protože zadání územního plánu nestanovilo povinnost zpracovat vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí. Územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Orgán ochrany přírody proto nestanovil žádná kompenzační opatření.

A10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán Lučany nad Nisou takové plochy ani koridory nevymezuje.

A11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán Lučan nad Nisou takové plochy nevymezuje.

A12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán Lučany nad Nisou stanovuje, aby u zastavitelných ploch uvedených v následující tabulce byla změna jejich využití prověřena zpracováním územní studie.

Tabulka vymezení zastavitelných ploch k prověření územní studií

<i>lokality</i>	<i>funkční využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>orientační rozloha (ha)</i>	<i>připomínky</i>
A6	BR	Horní Maxov	0,746	
A10	BR	Jindřichov	2,103	
A11	BR	Lučany n/N	0,489	- respektovat VKP – vodní tok a údolní nivu
A16	BR	Lučany n/N	0,608	- II.etapa
A17	BV	Lučany n/N	0,786	- II.etapa
A19	BV	Lučany n/N	1,525	- II.etapa
A21	BR	Lučany n/N	1,823	
A22	BV	Lučany n/N	3,264	
A23	BV	Lučany n/N	1,786	
A24	BV	Lučany n/N	1,146	
A35	BR	Lučany n/N	0,400	
A40	BR	Lučany n/N	0,969	
A42	BR	Lučany n/N	0,352	- II.etapa
A51	OS	Lučany n/N	1,994	
A56	BR	Horní Maxov	0,543	
A57	BV	Lučany n/N	0,311	- II.etapa
109a	BV	Lučany n/N	0,927	
109b	BV	Lučany n/N	0,387	-výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná, a to za předpokladu, že v ÚŘ (SŘ) bude prokázáno nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech a že pro napojení nově navrhovaných zastavitelných ploch na silnici I/14 je třeba využít stávající komunikační síť
109c	BV	Lučany n/N	0,573	-při zpracování ÚS bude respektován stávající řídký a rozvolněný charakter zástavby a upozornit na přítomnost památkově chráněného objektu (usedlosti č.p.503)
30	BV	Lučany n/N	0,147	- při zpracování ÚS bude respektován stávající rozvolněný charakter zástavby
37a	BV	Lučany n/N	0,228	
37b	BV	Lučany n/N	1,836	- při zpracování ÚS bude respektován stávající řídký a rozvolněný charakter zástavby
38	BV	Lučany n/N	0,202	při zpracování ÚS bude respektován stávající řídký a rozvolněný charakter zástavby
79	BV	Lučany n/N	1,798	- při zpracování ÚS bude zástavba a infrastruktura umístována s ohledem na stávající vzrostlou zeleň a bude zachován řídký rozptýlený charakter zástavby, OP VTL.

lokality	funkční využití	katastrální území	orientační rozloha (ha)	připomínky
80	BV	Lučany n/N	0,957	
88	BV	Lučany n/N	0,458	při zpracování ÚS bude respektován stávající řídký a rozvolněný charakter zástavby a upozornit na přítomnost památkově chráněného objektu (usedlosti č.p.503)

Pro pořízení územních studií (a následné schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti) se stanovuje lhůta 8 let po vydání územního plánu, resp. do vydání takové změny územního plánu, která by se týkala předmětných území, případně pokud by byl pro předmětná území zpracována, projednána a vydána územní studie. Územní studie pro lokality, které se nalézají na ploše CHKO JH, musí být v rozpracovanosti projednány se Správou CHKO JH.

Územní studie v míře nezbytně nutné a v logice věci zahrnou i pozemky sousedící, tak aby byla zajištěna koordinace lokalit s jejich okolím. Cílem studií je ověřit podrobnější členění lokalit (na plochy veřejné a soukromé, i na stavební pozemky) tak, aby byla zajištěna koordinace zájmů majitelů a obce a aby bylo prověřeno, že všechny pozemky mají zajištěnu možnost dopravní a technické infrastruktury.

Územní studie dále podrobně stanoví:

- koeficient zastavění pozemků,
- výškovou hladinu a odstupy objektů,
- vymezení prostorů pro občanské vybavení a veřejná prostranství,
- postup výstavby.

V územních studiích kromě navrženého řešit:

- prověřit architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině,
- prověřit maximální půdorysy a hmoty staveb a jejich osazení do terénu ve vztahu k terénu a okolní zástavbě (terénní úpravy svahů budou v územní studii minimalizovány),
- prověřit základní dopravní vztahy; způsob napojení na dopravní infrastrukturu a prostupnost území,
- stanovit optimální velikost parcel,
- prověřit umístění jednotlivých staveb a nezastavitelné části zastavěných a zastavitelných ploch,
- řešit systémy technické infrastruktury,
- vymežit případné plochy zeleně,
- prověřit odtokové poměry v území.

A13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULÁČNÍHO PLÁNU

Územní plán Lučany nad Nisou takové plochy ani koridory nevymezuje.

A14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (etapizace)

Územní plán Lučany nad Nisou stanovuje lokality, které mohou být zastavěny až ve II.etapě, tj. teprve tehdy, až bude v řešeném území využito nejméně 75% ostatních zastavitelných ploch (etapizace – *podrobně viz.Tab.2, kap.A3.2*): A16, A17, A19, A42, A46, A57.

A15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Pro veškeré nové stavby hlavního využití na území Lučan nad Nisou může vzhledem k jejich významu vyplývajícímu z umístění v CHKO JH vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

Stejně tak může pouze autorizovaný architekt zpracovávat územní studie požadované v kapitole A12.

A16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část návrhu má 46 stran.

Grafická část návrhu obsahuje následující výkresy a schémata:

A1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A2a	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 5 000
A2b	Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000
S1	Schéma koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
S2	Schéma koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

Seznam zkratk:

RD – rodinné domky
KÚLK – Krajský úřad Libereckého kraje
PF ČR – pozemkový fond
DO – dotčené orgány
ÚPS – územní plán a stavební řád
OÚPa SR – odbor územního plánování a stavebního řádu
SVÚ – státní veterinární ústav
ODSH – odbor dopravy a silničního hospodářství
BJ – bytová jednotka
ZÚ – zastavěné území
k.ú. – katastrální území
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
p.p.č. – pozemkové parcelní číslo
st.p.č. – stavební parcelní číslo
PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ZÚR LK – Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ÚP – územní plán
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření
VLC – veřejné logistické centrum
VRT – vysokorychlostní tratě
SEA - komplexního posouzení vlivů na životní prostředí
ČD – České dráhy
ČOV – čistírna odpadních vod
EO – ekvivalent obyvatel
VVE – velké větrné elektrárny
DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
GF – geofond
ÚSES – územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
CHKO – chráněná krajinná oblast
EVL – evropsky významná lokalita
PO – ptačí oblast
PP – přírodní park
NP – národní park
KC – krajinný celek
VKP – významný krajinný prvek
MZCHÚ - maloplošná zvláště chráněná území
ZPF – zemědělský půdní fond
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
LHP – lesní hospodářský plán
LHO – lesní hospodářské osnovy
JPÚ – jednoduché pozemkové úpravy
KPÚ – komplexní pozemkové úpravy
TTP – trvalý travní porost
OŽPZ – odbor životního prostředí a zemědělství
VUSS – vojenská ubytovací a stavební správa
CO – civilní ochrana

Poučení

Proti Územnímu plánu Lučany nad Nisou, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

