

Pravidla pro rozhodování o úhradě nákladů na pořízení změn Územního plánu města Lučany nad Nisou vyvolaných výhradní potřebou navrhovatele

Článek I.

Kompetentním orgánem obce, který rozhoduje v samostatné působnosti o pořízení územního plánu a jeho změn, schvaluje v samostatné působnosti zadání, případně pokyny pro zpracování návrhu územního plánu a jeho změn, vydává v samostatné působnosti územní plán a jeho změny, projednává v samostatné působnosti zprávy o uplatňování územního plánu, je v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Zastupitelstvo města Lučany nad Nisou.

Navrhovatelem je osoba oprávněná k podání návrhu na pořízení změny územního plánu dle ust. § 44 stavebního zákona.

Článek II.

1. Cílem těchto pravidel je stanovení jednotného postupu pro rozhodování o úhradě nákladů na pořízení změn Územního plánu města Lučany nad Nisou. Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může Zastupitelstvo města Lučany nad Nisou v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 stavebního zákona podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů.

Náklady na změnu se ve smyslu § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona rozumí – náklady na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (pokud se zpracovává), vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.

2. Jestliže navrhovatel změny územního plánu bude pouze jeden a zastupitelstvo města podmíní její pořízení úplnou úhradou nákladů na její zpracování navrhovatelem, navrhovatel ponese veškeré náklady na změnu územního plánu sám.

3. V případě, že bude pro pořízení změny územního plánu předložen více než jeden návrh a zastupitelstvo města podmíní její pořízení úplnou úhradou nákladů na její zpracování navrhovatelem, stanoví zastupitelstvo města **výchozí částku** připadající na jednotlivé návrhy. Ta se odvíjí z celkové ceny uvedené ve smlouvě o dílo uzavřené s vybraným zpracovatelem změny územního plánu a je rozdělena mezi navrhovatele dle **kategorií – druhu navrhované změny**.

Kategorizace jednotlivých návrhů na změnu územního plánu dle druhu navrhované změny a stanovené výchozí částky budou sumarizovány v tabulce, o které před zahájením zpracování návrhu změny územního plánu rozhodne zastupitelstvo města. Uhrazení stanovené ceny bude vyžadováno od navrhovatelů jako část nákladů na pořízení změny územního plánu.

4. Výchozí částka nezahrnuje neznámé výdaje, které mohou být součástí nákladů na změnu (viz článek II. odst. 1). Případné náklady na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území ponесou v plné výši navrhovatelé záměrů, kterými bylo zpracování těchto vyhodnocení vyvoláno. Výjimkou bude případ, kdy se bude jednat o veřejný zájem, nikoli výhradní potřebu navrhovatelů.

Článek III.

1. Uhrazení ceny (výchozí částky) stanovené v čl. II. odst. 3 bude vyžadováno od navrhovatelů jako část nákladů na pořízení změny územního plánu.
2. Částka za zpracování změny bude uhrazena na základě uzavřené písemné smlouvy s navrhovatelem, a to nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy. V případě neuhrazení výchozí částky na pořízení změny územního plánu bude předmětný návrh na pořízení změny územního plánu vyřazen z procesu pořizování.
3. V případě, že navrhovatel odstoupí v průběhu pořizování změny územního plánu od svého návrhu, bude předmětný návrh na pořízení změny územního plánu vyřazen a stanovená částka nebude navrhovateli vrácena.
4. V případě, že návrhu nebude v rámci pořízení změny územního plánu vyhověno, vyčíslí město podíl navrhovatele na skutečně vzniklých nákladech souvisejících s pořizováním změny územního plánu a nevyčerpanou částku případně vrátí navrhovateli po vydání změny územního plánu.
5. Pokud v procesu projednání změny územního plánu dojde z odůvodněných příčin (potřeba opakování veřejného projednání apod.) k navýšení ceny za dílo formou dodatku ke smlouvě, vyhrazuje si město po projednání s navrhovatelem úhradu vzniklého rozdílu v ceně za dílo požadovat po navrhovateli, jehož potřebou byl uvedený krok vyvolán, popř. ho mezi navrhovatele rozpočítat. Pokud navrhovatel nebude souhlasit s doplatkem, může od svého návrhu odstoupit. Doplatek bude uhrazen navrhovatelem nejpozději 15 dnů po uzavření dodatku ke smlouvě, jinak bude předmětný návrh na pořízení změny územního plánu z procesu pořizování vyřazen.

Článek IV.

1. Na pořízení změny územního plánu není právní nárok.
2. Úhrada nákladů na pořízení změny nezakládá nárok na provedení změny územního plánu v souladu s požadavky navrhovatele. Každý návrh musí být prověřen z hlediska souladu s aktuálně platnými právními předpisy, musí být v souladu s urbanistickou koncepcí a principy udržitelného rozvoje, musí být prověřen dotčenými orgány a pořizovatelem v procesu pořízení změny územního plánu.
3. Pravidla byla schválena Zastupitelstvem města Lučany nad Nisou dne 20.6.2024 pod usnesením č. 62/2024 a nabývají účinnosti dnem schválení.

Ceník pro úhradu nákladů na pořízení změn Územního plánu města Lučany nad Nisou vyvolaných výhradní potřebou navrhovatele:

DRUH ZMĚNY	CENA
zahrada, zázemí domu	5.000 Kč
doplňková stavba	5.000 Kč
stavba RD	15.000 Kč
legalizace stavby	5.000 Kč
jiná stavba	15.000 Kč
bytový dům	30.000 Kč
změna stavby na RD	5.000 Kč

Ceník byl schválen Zastupitelstvem města Lučany nad Nisou dne 20.6.2024 pod usnesením č. 63/2024.