

Výpis ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 14. května 2020 na Městském úřadu v Lučanech n. N.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje návrh programu.

Hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 34/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZM schvaluje směnu části pozemku p.p.č. 97/5 k.ú. Lučany nad Nisou o výměře 48m² ve vlastnictví Města Lučany nad Nisou za cenu 40,-Kč za 1m² (tedy za celkovou cenu 1.920,-Kč) za část pozemku část p.p.č. 97/4 a část p.p.č. 83/5 k.ú. Lučany nad Nisou o výměře 58m² ve vlastnictví žadatelky za cenu 40,-Kč za 1m² (tedy za celkovou cenu 2.320,-Kč). Směna výše zmíněných částí pozemků bude provedena dle geometrického plánu číslo 1764-7/2020. Náklady spojené se směnou hradí Město Lučany nad Nisou.

Hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 35/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZM schvaluje pronájmem p.p.č. 746/2 v k.ú. Lučany nad Nisou o výměře 374m² za cenu 500,- Kč/rok na dobu 5 let.

Hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 36/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZM schvaluje zveřejnit záměr prodeje p.p.č. 978/2 k.ú. Lučany nad Nisou.

Hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 Zdržel se: Halamová

Usnesení č. 37/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZM schvaluje zveřejnit záměr směny části p.p.č. 283/3 v k.ú. Lučany nad Nisou o výměře 22m² ve vlastnictví Města Lučany nad Nisou za p.p.č. 282/8 a p.p.č. 282/9 k.ú. Lučany nad Nisou o celkové výměře 16m² ve společném jmění manželů.

Hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 38/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZM schvaluje zveřejnit záměr pronájmu části p.p.č. 183/3 v k.ú. Lučany nad Nisou o výměře 200m².

Hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 39/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZM navrhuje věc odložit a řešit až v případě, že si žádost podá Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 707.

Hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 40/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZM schvaluje zveřejnit záměr prodeje p.p.č. 695/11 v k.ú. Lučany nad Nisou.

Hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: Zoubek Zdržel se: Štěpánek, Morávek

Usnesení č. 41/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4019039/VB/02 mezi Městem Lučany nad Nisou a ČEZ Distribuce, a.s. zastoupená firmou Bimont s.r.o. za celkovou cenu 5.000,- Kč bez DPH (6.050,- Kč včetně DPH) z důvodu výstavby zařízení distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN) na

pozemku p.p.č. 225/12 v k.ú. Lučany nad Nisou, obec Lučany nad Nisou, které jsou ve výlučném vlastnictví Města Lučany nad Nisou.

Hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 42/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4018899/VB/1, akce „JN-Lučany n.N. - ppč.83/2,kNN,SS100“ mezi Městem Lučany nad Nisou a ČEZ Distribuce, a.s. zastoupená firmou Rydval – Elektro s.r.o. za celkovou cenu 5.000,- Kč bez DPH (6.050,- Kč včetně DPH) z důvodu výstavby zařízení distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN) na pozemku p.p.č. 2426/1 v k.ú. Lučany nad Nisou, obec Lučany nad Nisou, které jsou ve výlučném vlastnictví Města Lučany nad Nisou.

Hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 43/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZM schvaluje provést na p.p.č. 853/6 k.ú. Lučany nad Nisou místní šetření.

Hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 Zdržel se: Štěpánek

Usnesení č. 44/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZM schvaluje sepsání dohody o narovnání se všemi účastníky smlouvy o smlouvě budoucí.

Hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 45/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZM schvaluje zveřejnit záměr prodeje p.p.č. 225/21 k.ú. Lučany nad Nisou.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Zoubek, Mašín

Usnesení č. 46/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZM schvaluje provést na p.p.č. 45/2 k.ú. místní šetření.

Hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: Jiříčka Zdržel se: Štěpánek, Halamová

Usnesení č. 47/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZM schvaluje podepsání smlouvy o dílo s firmou STRABAG a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744 na veřejnou zakázku s názvem „Oprava povrchu místní komunikace č. 2c, Lučany nad Nisou“ za celkovou nabídkovou cenu 1.324.797,13,- Kč včetně DPH.

Hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: Jiříčka Zdržel se: 0

Usnesení č. 48/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZM schvaluje podepsání smlouvy o dílo s firmou Vratislav Horčíčka, se sídlem Nová Ves nad Nisou č. ev. 615, 468 27 Nová Ves nad Nisou, IČ: 12811564 na veřejnou zakázku s názvem „Celková oprava střechy budovy č.p. 630 v k.ú. Lučany nad Nisou, obec Lučany nad Nisou“ za celkovou nabídkovou cenu 688.211,70 Kč,- Kč včetně DPH.

Hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 Zdržel se: Mašín

Usnesení č. 49/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZM schvaluje převod bytových jednotek č. 707/1 až 707/16 v bytovém domě čp. 707, který je součástí stavební parcely č. st. 938 v katastrálním území a obci Lučany nad Nisou, vymezených v Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám (§1186 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění) do vlastnictví jejich současných nájemců, neboť byly splněny všechny podmínky sjednané ve smlouvách o budoucí smlouvě kupní

se smlouvou o budoucí smlouvě nájemní (dále jen *budoucí smlouva*) s každým z nich uzavřených, včetně úplného zaplacení kupní ceny stanovené v příloze k budoucí smlouvě, a to při dodržení lhůty stanovené ve Smlouvě č. 614 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci a Smlouvy č. 615 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu technické infrastruktury, obě uzavřené dne 19.8.1998 mezi Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a Městem Lučany nad Nisou (ve znění jejich pozdějších dodatků).

Převod bude realizován na základě Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky uzavřené mezi Městem Lučany nad Nisou a nájemcem, tedy byt. jednotka č. 1-16.

S odkazem na § 1187 odst. 1 ObčZ a ujednání v Smlouvách o budoucí smlouvě kupní se smlouvou o budoucí smlouvě nájemní, není třeba postupovat podle § 39 odst. zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění /povinnost zveřejnit záměr obce/.

Náklady spojené se sepisem a realizací této smlouvy, včetně zastoupení v řízení o povolení vkladu vlastnického práva a správní poplatek uhradí převodce a nabyvatel každý jednou polovinou (část A, odst. 10 Smlouvy o budoucí smlouvě kupní se smlouvou o budoucí smlouvě nájemní).

Hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 50/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Lučany nad Nisou schvaluje v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Lučany nad Nisou, předložený dle důvodové zprávy. Změna územního plánu bude projednána v rámci 1. změny Územního plánu Lučany nad Nisou, která bude zahájena nejpozději na základě zpracované Zprávy o uplatňování ÚP Lučany nad Nisou.

Hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 Zdržel se: Morávek

Usnesení č. 51/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Lučany nad Nisou schvaluje v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Lučany nad Nisou na pozemku p.č. 1178/6 v k.ú. Jindřichov nad Nisou předložený dle důvodové zprávy, a to za podmínky, že vyhodnocení v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu prokáže potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v obci.

Hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 Zdržel se: Mašín

Usnesení č. 52/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Lučany nad Nisou schvaluje v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Lučany nad Nisou, předložený dle důvodové zprávy. Změna územního plánu bude projednána v rámci 1. změny Územního plánu Lučany nad Nisou, která bude zahájena nejpozději na základě zpracované Zprávy o uplatňování ÚP Lučany nad Nisou.

Hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 Zdržel se: Pivrnec

Usnesení č. 53/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Lučany nad Nisou schvaluje v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Lučany nad Nisou, předložený dle důvodové zprávy. Změna územního plánu bude projednána v rámci 1. změny Územního plánu Lučany nad Nisou, která bude zahájena nejpozději na základě zpracované Zprávy o uplatňování ÚP Lučany nad Nisou.

Hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 Zdržel se: Jiříčka
Usnesení č. 54/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Lučany nad Nisou schvaluje v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Lučany Nisou předložený dle důvodové zprávy. Změna územního plánu bude projednána v rámci 1. změny Územního plánu Lučany nad Nisou, která bude zahájena nejpozději na základě zpracované Zprávy o uplatňování ÚP Lučany nad Nisou.

Hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 Zdržel se: Jiříčka, Mašín
Usnesení č. 55/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Lučany nad Nisou schvaluje v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Lučany nad Nisou, předložený dle důvodové zprávy a to za podmínky, že vyhodnocení v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu prokáže potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v obci.

Hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: Jiříčka Zdržel se: Mašín, Zoubek
Usnesení č. 56/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZM schvaluje podání žádosti o dotaci z dotačního programu Ministerstva vnitra – generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky s názvem Účelové investiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí z výzvy s názvem JSDH_V1_2021 Pořízení nebo rekonstrukce cisternové automobilové stříkačky na projekt s názvem Město Lučany nad Nisou - nová CAS na pořízené nové cisternové automobilové stříkačky za celkovou cenu 6.000.000 Kč. Dotace by činila 2.500.000 Kč.

Hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 57/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZM schvaluje inventarizační zprávu za rok 2019.

Hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 58/2020 bylo schváleno

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č.1 a č.2 roku 2020.

Návrh usnesení: ZM schvaluje účetní závěrku MŠ Lučany nad Nisou.

Hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 59/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZM schvaluje účetní závěrku ZŠ Lučany nad Nisou.

Hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 60/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZM schvaluje účetní závěrku města Lučany nad Nisou.

Hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 61/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZM Lučany nad Nisou schvaluje závěrečný účet města Lučany nad Nisou spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019 auditorem a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 62/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZM schvaluje Mateřské škole Lučany nad Nisou převod zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2019 do fondu odměn.

Hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 63/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZM schvaluje zvýšení částky za předškolní vzdělávání na 500Kč/dítě/měsíc.

Hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 Zdržel se: Pivrnec, Štěpánek

Usnesení č. 64/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZM schvaluje prodloužení smlouvy na pronájem vleku panu P.M. na dobu 1 roku.

Hlasování: Pro: 7 Proti: Jiříčka Zdržel se: Morávek

Usnesení č. 65/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZM schvaluje poskytnutí dotace Nadaci Ivana Dejerala pro ochranu přírody ve výši 2.000,- Kč na obnovu Jizerských hor.

Hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 Zdržel se: Jiříčka, Halamová

Usnesení č. 66/2020 bylo schváleno